

Verslag dialoogsessie Buurtstraat 05-03-2025

Op woensdag 5 maart 2025 heeft de dialoogsessie Buurtstraat plaatsgevonden in de Niemeyer fabriek van 18.00 – 19.00 uur. Het was een inloopbijeenkomst waar men zelf in en uit kon lopen en in gesprek kon met John de Groot van Felixx (landschapsarchitect). Direct omwonenden van de Buurtstraat waren uitgenodigd middels een brief, maar ook geïnteresseerden waren welkom. Hieronder bekijken we terug op de bijeenkomst.

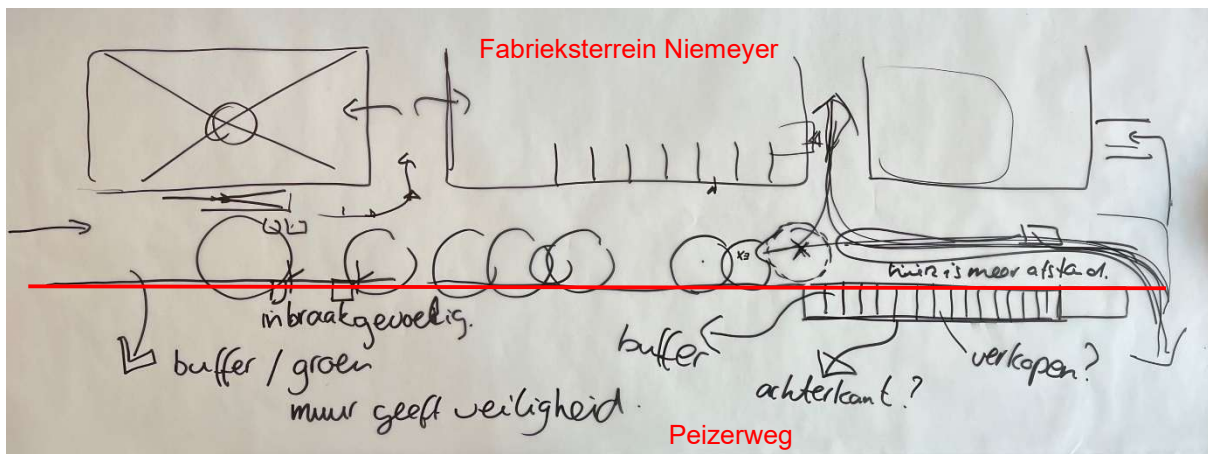
Algemene indruk van de bijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst konden bewoners aanschuiven aan tafel bij John de Groot, landschapsarchitect van Felixx, om in gesprek te gaan over de Buurtstraat. Samen met John de Groot werden zorgen, aandachtspunten en wensen gedeeld en geschetst. De schetsen volgen verderop. Zorgen gaan veelal over het borgen van veiligheid door het openstellen van het terrein en dus de Buurtstraat, over logistieke overlast door (vracht)verkeer, en overlast door fietsers en voetgangers door het aantrekkelijk ontwerpen van de Buurtstraat voor gebruikers. Ook zijn vragen gesteld over de Buurtstraat. Deze konden deels direct beantwoord worden en deels zijn deze meegenomen om nader uit te zoeken. Een overzicht van gestelde vragen volgt verderop.

Aandachtspunten

Aan tafel bij John is het gesprek gevoerd met aanwezige bewoners en geïnteresseerden. Hieronder volgen twee schetsen van de avond, met daaronder belangrijke aandachtspunten die aangestipt zijn in het gesprek:

Schets A:



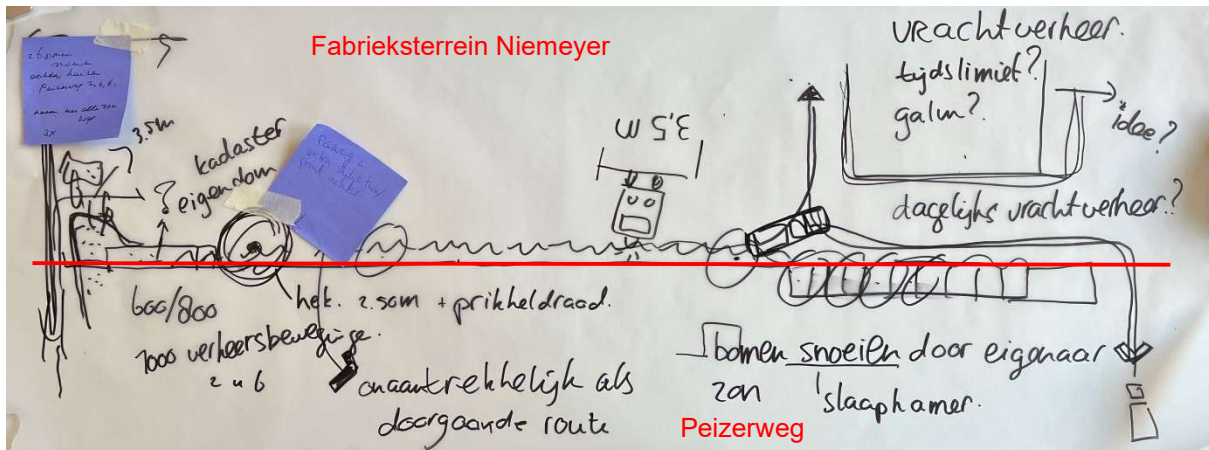
Aandachtspunten:

- Er zijn zorgen over de veiligheid door het openstellen van het terrein van Niemeyer en dus de Buurtstraat. De aanwezige muur en groen tussen de tuinen en het Niemeyer terrein zorgen

voor een buffer, de wens van bewoners is dat dit blijft. De wens van de buurt is een veilige (af)scheiding.

- De aanwezige schuren zijn ook een buffer en zorgen voor meer afstand tussen de Buurtstraat en de achtertuinen. De voorkeur vanuit de buurt is om de schuren te laten staan.
- Een veilige (af)scheiding) is dus belangrijk: stevig, niet doordringbaar en groen waar mogelijk.

Schets B:



Aandachtspunten:

- Er zijn zorgen over het logistieke (vracht)verkeer dat met de huidige voorkeursroute deels door (het begin van) de Buurtstraat loopt. Men is bang voor veel geluidsoverlast door (vracht)verkeer en piepende vrachtwagens wanneer ze achteruit rijden volgens de geplande route. Specifiek omdat buurtbewoners hun slaapkamerramen hebben grenzend aan de Buurtstraat. De buurt vraagt meer duidelijkheid over de verwachte verkeersbewegingen, de tijden, etc. Gevraagd wordt om venstertijden, met name zodat lossen en laden niet plaatsvindt tijdens de vroege ochtenduren en tijdens de spits van/naar werk/school. Dit laatste ook in verband met de veiligheid van de buurt(kinderen).
- Het onderhoud aan groen/bomen is minder goed dan voorheen. Er is de wens vanuit de buurt om dit weer goed op te pakken en het bestaande groen/bomen goed te onderhouden en te snoeien. Specifiek voor de bewoners van #2/4/6 geldt dat er nu hoge bomen staan die alle zon wegnemen, hier ligt de wens om de bomen weg te halen of flink te snoeien.
- Er zijn zorgen over het gebruik van de Buurtstraat als doorgaande fietsverbinding en voetpad. Door het realiseren van fietsenstallingen stimuleer je gebruikers om de Buurtstraat te gebruiken als doorgaande fietsverbinding. Er is de wens vanuit de buurt om de Buurtstraat zo "onaantrekkelijk" mogelijk te maken als doorgaande fietsverbinding en wandelroute.
- In het "onaantrekkelijk" maken van de Buurtstraat als doorgaande fietsverbinding wordt voorgesteld te kijken of de ingang van de Buurtstraat aan de Paterswoldseweg "besloten" te maken. Dit kan door de route/inrichting/verharding hierop aan te passen.
- Er zijn zorgen over overlast van afval en zorgen over overlast door hangplekken. Wens vanuit de buurt om te zorgen voor een sociaal veilige openbare ruimte. Zorg voor voldoende prullenbakken en voorkom te hoge verlichting.

Gestelde vragen

Hieronder volgt een overzicht van de veelgestelde vragen.

V: Kan er een toelichting gegeven worden op de voorgestelde voorkeursroute voor logistiek, waarom is dit de voorkeursvariant? Kunnen er nog andere opties overwogen worden gezien de zorgen over (geluids)overlast in de buurtstraat?

A: Er zijn diverse varianten voor het aan- en afrijden van verkeer beschouwd. Voor wat betreft vrachtwagen is ook de variant van 'om he hotel heenrijden' aan de orde geweest. Hoewel dit verkeerskundig gezien enige voordelen heeft, heeft dit als nadeel dat dit het spoorpark flink aantast. Omdat het vooralsnog zeer wel mogelijk lijkt om de situatie zoals voorgesteld op te lossen zonder geluidsoverlast voor bewoners is hiervoor gekozen. De vraagstelling gaat namelijk uit van geluidsoverlast op de buurstraat (door vrachtwagens, al dan niet met achteruitrijsignalering). Dit aspect zal in de nadere uitwerking nog specifiek aandacht krijgen en worden gecommuniceerd.

V: De voorkeursroute voor logistiek loopt via de Dorus Rijkersstraat door (een gedeelte van) de Buurtstraat. Is het een optie om deze route door te trekken via de Dorus Rijkersstraat naar het Spoorpark en zo om het hotel heen te laten lopen i.p.v. via de Buurtstraat? Dit om potentiële overlast van (vracht)verkeer door de Buurtstraat te voorkomen.

A: Er zijn diverse varianten voor het aan- en afrijden van verkeer beschouwd. Voor wat betreft vrachtwagen is ook de variant van 'om he hotel heenrijden' aan de orde geweest. Hoewel dit verkeerskundig gezien enige voordelen heeft, heeft dit als nadeel dat dit het spoorpark flink aantast. Omdat het vooralsnog zeer wel mogelijk lijkt om de situatie zoals voorgesteld op te lossen zonder geluidsoverlast voor bewoners is hiervoor gekozen. De vraagstelling gaat namelijk uit van geluidsoverlast op de buurstraat (door vrachtwagens, al dan niet met achteruitrijsignalering). Dit aspect zal in de nadere uitwerking nog specifiek aandacht krijgen en worden gecommuniceerd.

V: Kan er een toelichting komen op de verwachte logistieke (vracht)verkeersbewegingen? Hoeveel bewegingen per dag, op welke dagen, tussen welke tijden, etc.? En hoe verhoudt dit zich tot de verkeersbewegingen toen de fabriek nog open was?

A: In de huidige situatie zijn er in de Dorus Rijkersstraat en Piet Heinstraat 28 parkeerplaatsen. Als we per parkeerplaats uitgaan van 5 a 6 verkeersbewegingen betekent dit dat er naar boven afgerond maximaal 200 verkeersbewegingen zullen zijn, waarvan mogelijk een enkele vrachtwagen (huisvuil, verhuizing o.i.d.). Het toekomstige hotel en retail genereren op basis van CROW-kencijfers (CROW is een landelijk kenniscentrum dat voor dit soort berekening kencijfers heeft) circa 400 verkeersbewegingen van lichte voertuigen en 8 verkeersbewegingen van grotere vrachtwagens. Dit is inclusief taxi's, afzetten/ophalen e.d. Ten opzichte van de huidige situatie gaat het procentueel dus om een forse toename van circa 200%. Aan de andere kant blijft de totale verkeerdruk ruim onder bijvoorbeeld de waarde van Absoluut gezien blijft het aantal verkeersbewegingen zelfs nog (ruim) onder de grens, die wel wordt gehanteerd als grenswaarde waarbij kinderen nog op straat kunnen spelen van 1.000 verkeersbewegingen. Objectief gezien kan de Dorus Rijkersstraat de verkeersdrukke dus aan. Over hoeveel verkeersbewegingen er waren toe de fabriek in bedrijf was zijn geen formele gegevens bekend. Wel is uit contacten met voormalige medewerkers de informatie verkregen dat circa 20-30 vrachtwagens per dag werden afgewikkeld. Deze werden via een eenrichtingssysteem (Dorus Rijkersstraat in – Paterswoldseweg uit afgewikkeld). Het ligt in de lijn der verwachtingen dat het aantal personenauto's (vele malen) hoger zal zijn geweest. Wel was er in die voor vrachtwagens sprake van eenrichtingverkeer (tussen Dorus Rijkersstraat en Paterswoldseweg).

V: Zijn er venstertijden mogelijk voor een woonwijk? Net als tijden voor de binnenstad? Met het oog op de zorgen over (geluids)overlast in de Buurtstraat.

A: Nee. De gemeente Groningen staat niet open voor het toepassen van venstertijden buiten de binnenstad. Overigens gaat de vraagstelling uit van geluidsoverlast op de buurstraat (door vrachtwagens, al dan niet met achteruitrijsignalering). Dit aspect zal in de nadere uitwerking nog specifiek aandacht krijgen.

V: Zijn de garageboxen op het terrein van Niemeyer over te nemen door buurtbewoners als extra schuur?

A: We kunnen hier met elkaar het gesprek over aangaan.

V: De wens van de buurt is een veilige (af)scheiding met de buurstraat. Sommige bewoners zouden deze kans willen aangrijpen om een achterom te creëren. Is dit mogelijk voor de bewoners die dit graag willen?

A: **Het creëren van een achterom voor een aantal mensen**

V: Kan er nu al iets gedaan worden aan het (groen)onderhoud in de Buurtstraat? O.a. het snoeien van de bomen? Specifiek voor de bomen bij #2/4/6.

A: **We gaan dit in gang zetten.**

V: Hoe zit het met de ondergrond, is er al bekend wat voor materiaal er gebruikt gaat worden?

A: **Dat is op dit moment nog niet bekend.**

V: Worden er bankjes geplaatst?

A: **Dit kunnen wij verder onderzoeken.**

V: Kan er een stukje grond gekocht worden van MWPO om de tuin wat dieper te maken? Vraag van #2

A: **Nee, deze ruimte is nodig op het terrein.**