

WONEN

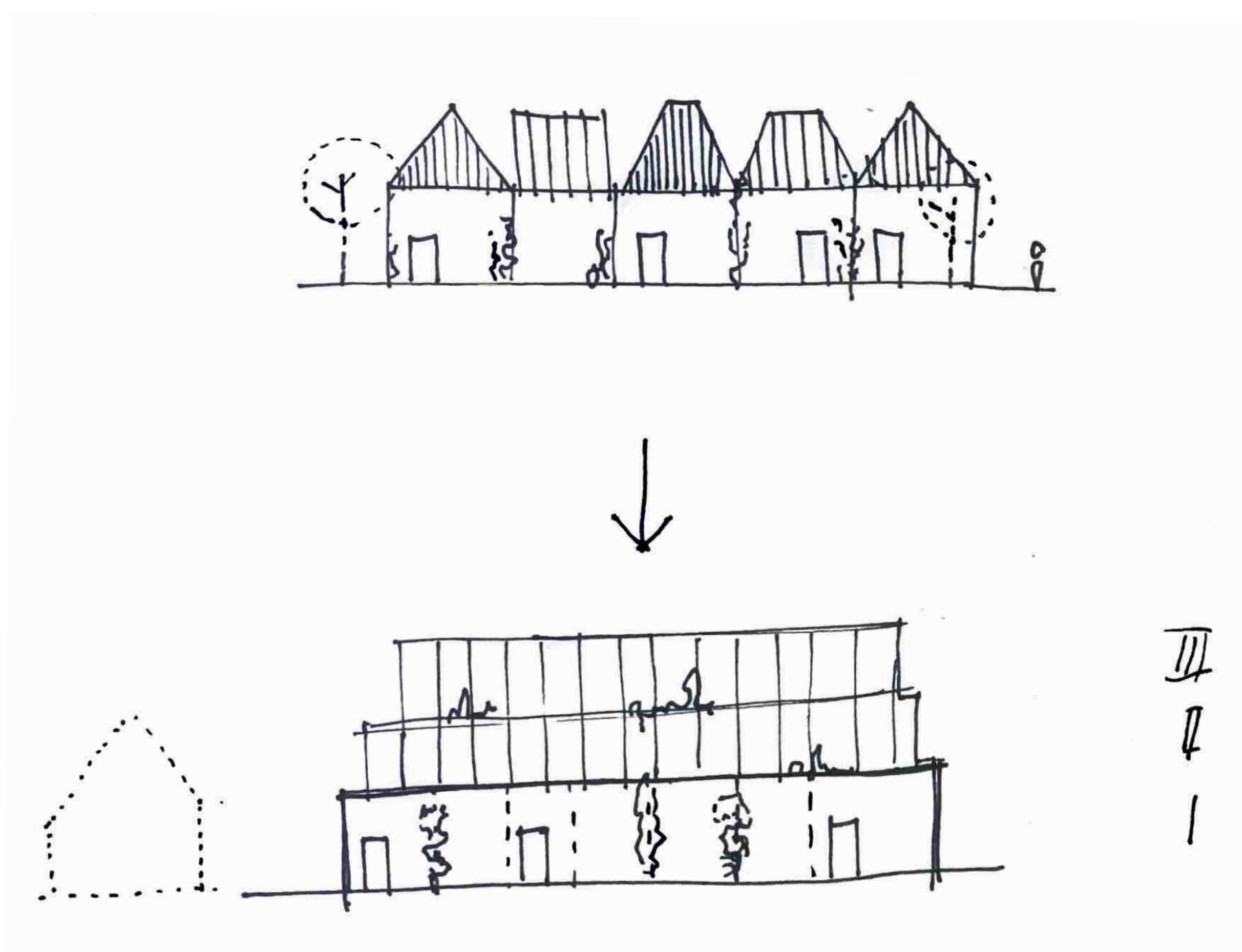
OPEN HUIZEN VOOR DE BADHUISBUURT



Met de nieuwe 'Open Huizen' brengen we terug wat deze plek ooit zo bijzonder maakte: een levendige, sociale en gedeelde omgeving.

Het Badhuis had van nature een sterk collectief karakter – een plek waar mensen samenkwamen. Nu is het een tijdelijk verlaten Niemeyer-terrein, losgekoppeld van de omliggende woonbuurt. Wij willen die verbinding herstellen, zowel door een woonfunctie toe te voegen als door een nieuwe collectieve ontmoetingsplek te creëren.

We maken gedeelde ruimtes waar de wijk en het Spoorpark samenkomen – een bruisend kruispunt van wonen, ontmoeten en beleven.



Van bestaande badstratenbuurt naar een 'nieuw' open huis

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

PRINCIPES UIT VESTIGINGSKADER



Eerder getoond in vestigingskader mogelijke richtingen

Huidige stand,
aangescherpt voorstel



Ritme van 3 gebouwen
passende maat en schaal



Afgestemt op bestaande
bebouwing; doorzichten vanuit
wijk naar park



Maximaal verbinden
spoorpark en wijk
verbindingen en
groenstructuur



3 sferen die straatleven
activeren spoorpark, kade
en wijk



Indicatieve positionering en inrichting (schetsmatig concept)



Indicatieve stedenbouwkundige massa opbouw

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



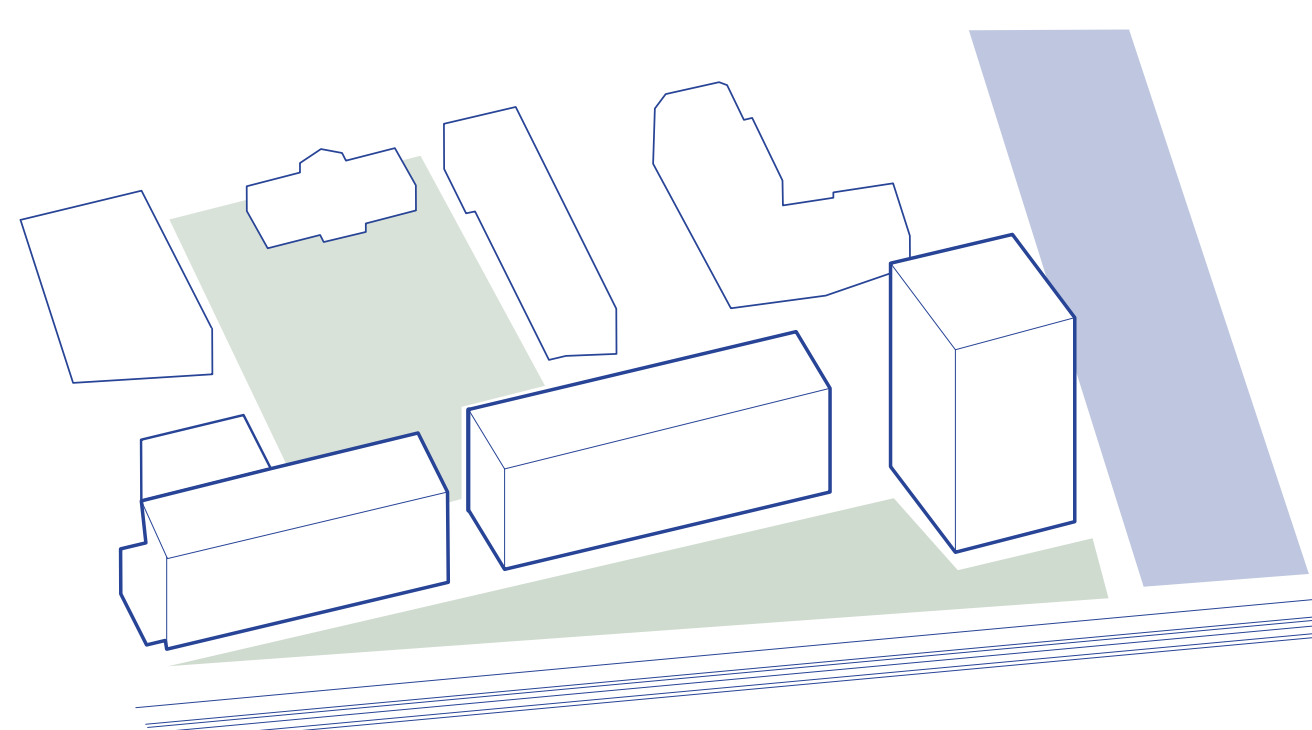
WONEN

STEDENBOUW

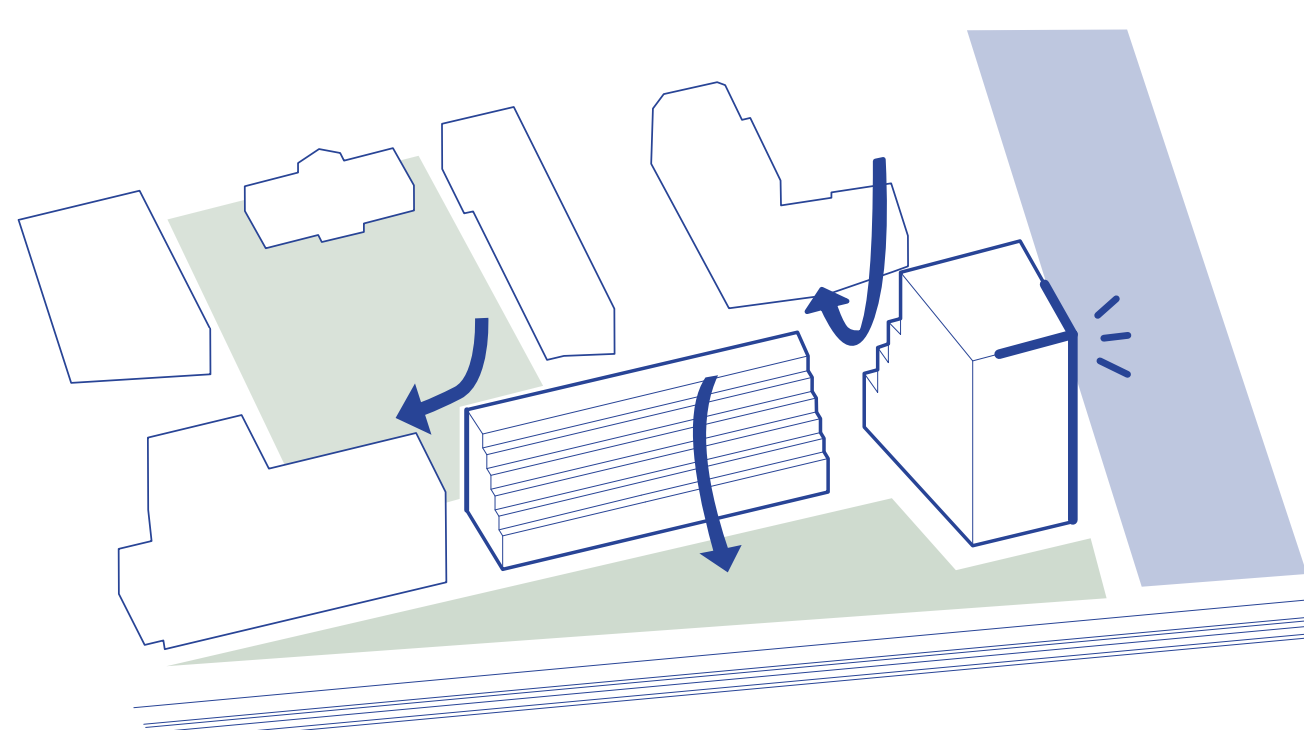
Plankaart



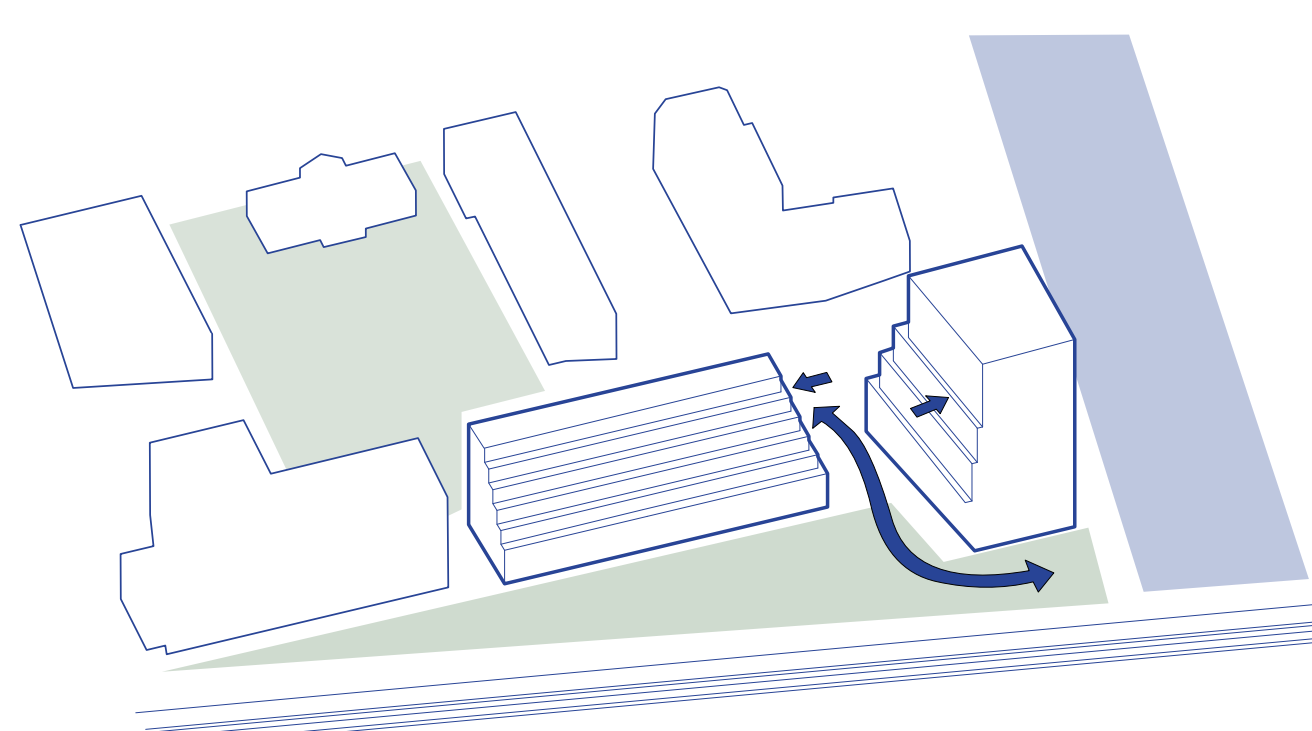
Massa-opbouw



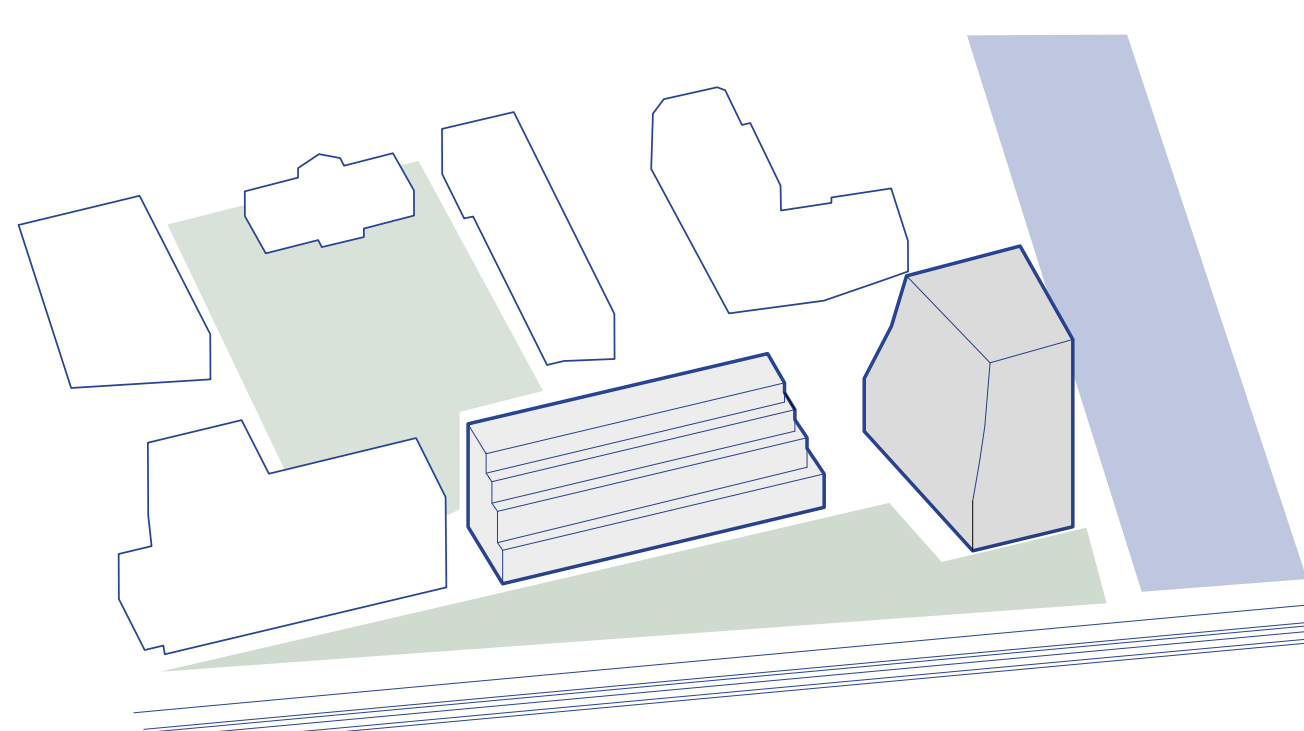
1. Ensemble hoofdopzet



2. Koppeling tussen buurt- en spoorpark



3. Nieuwe route



4. Twee karakters

Onderzoek naar de bouwhoogte van de laagbouw



Zes bouwlagen



Zeven bouwlagen

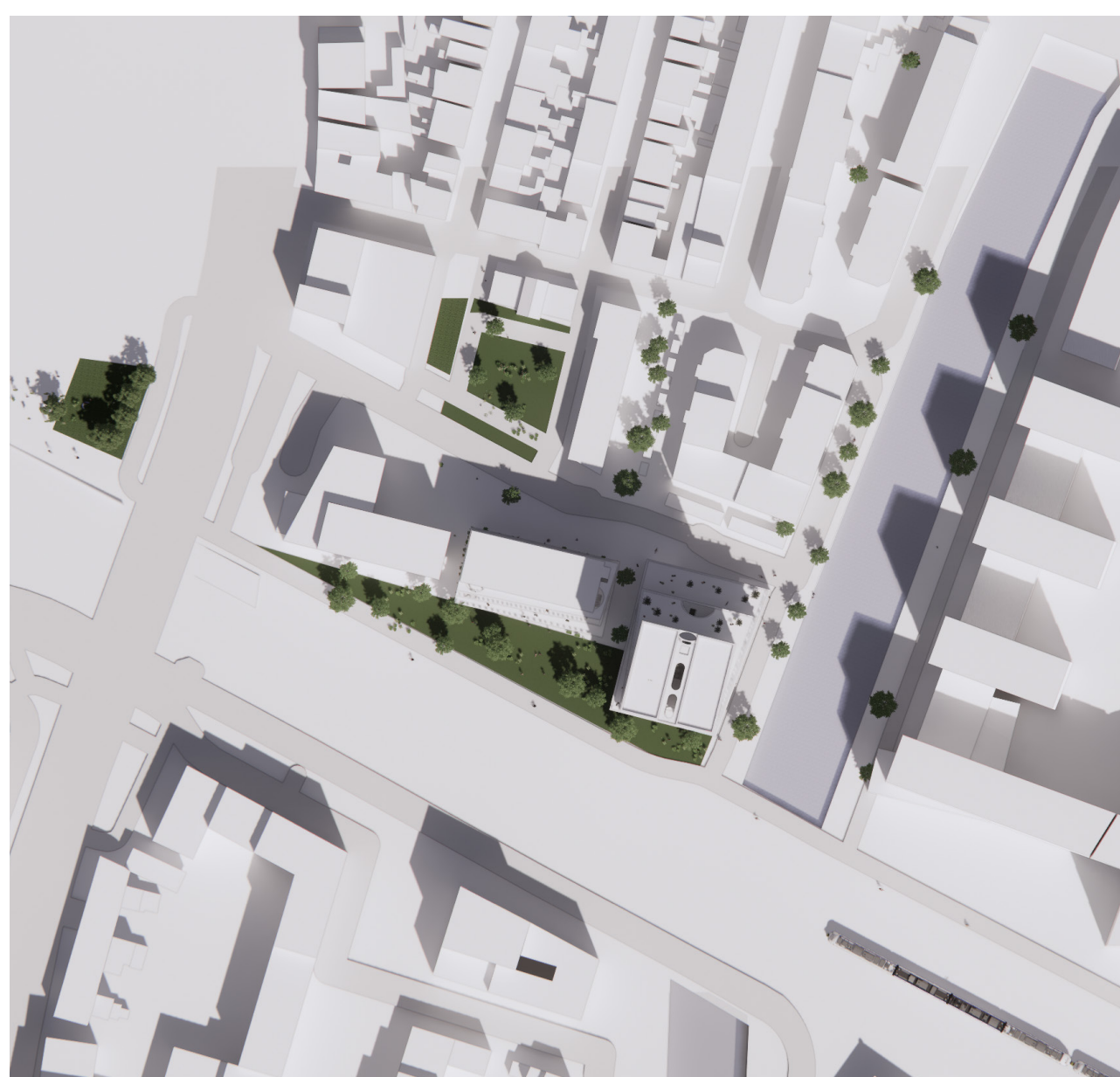
NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

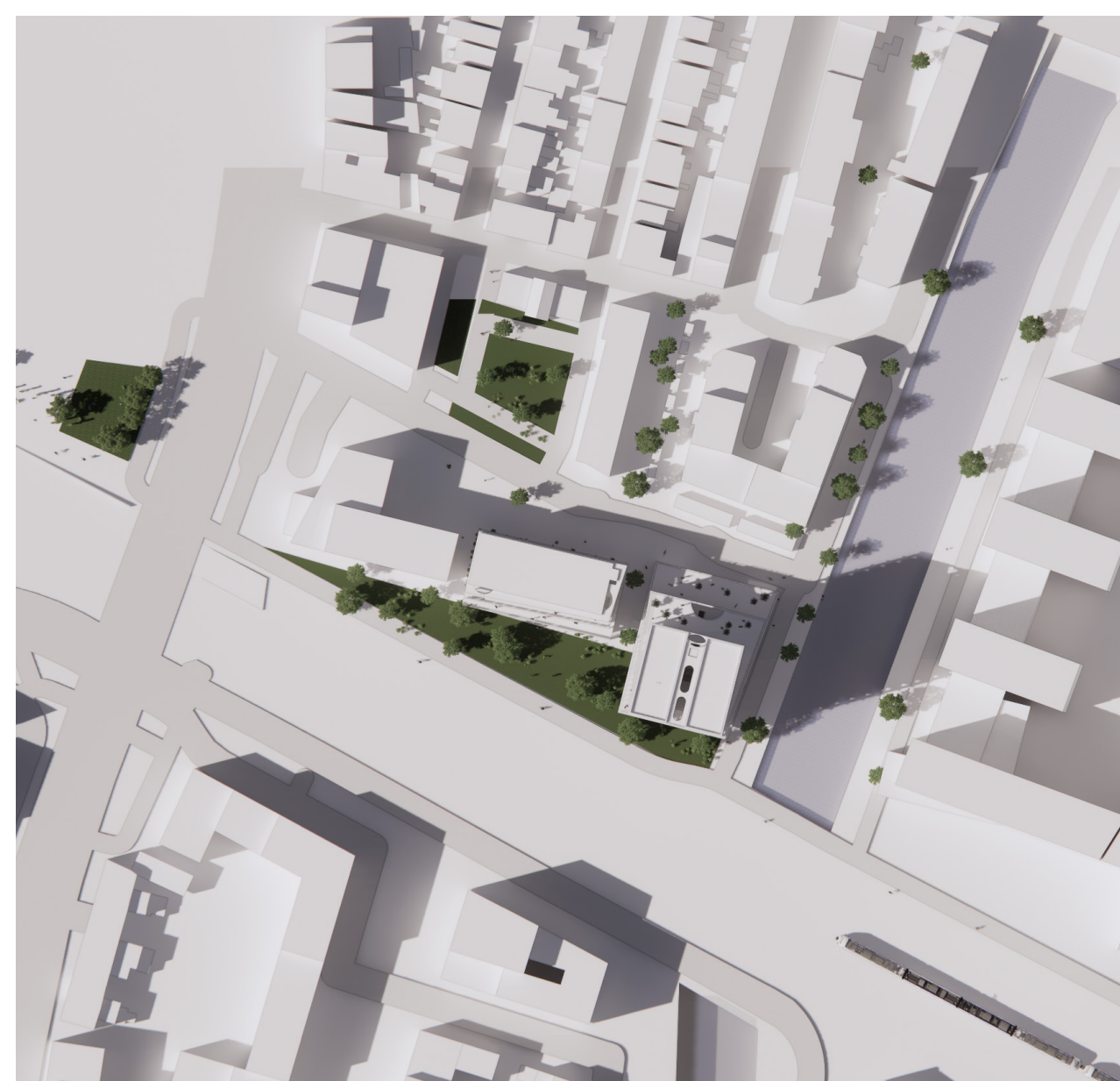
ZONSTUDIE



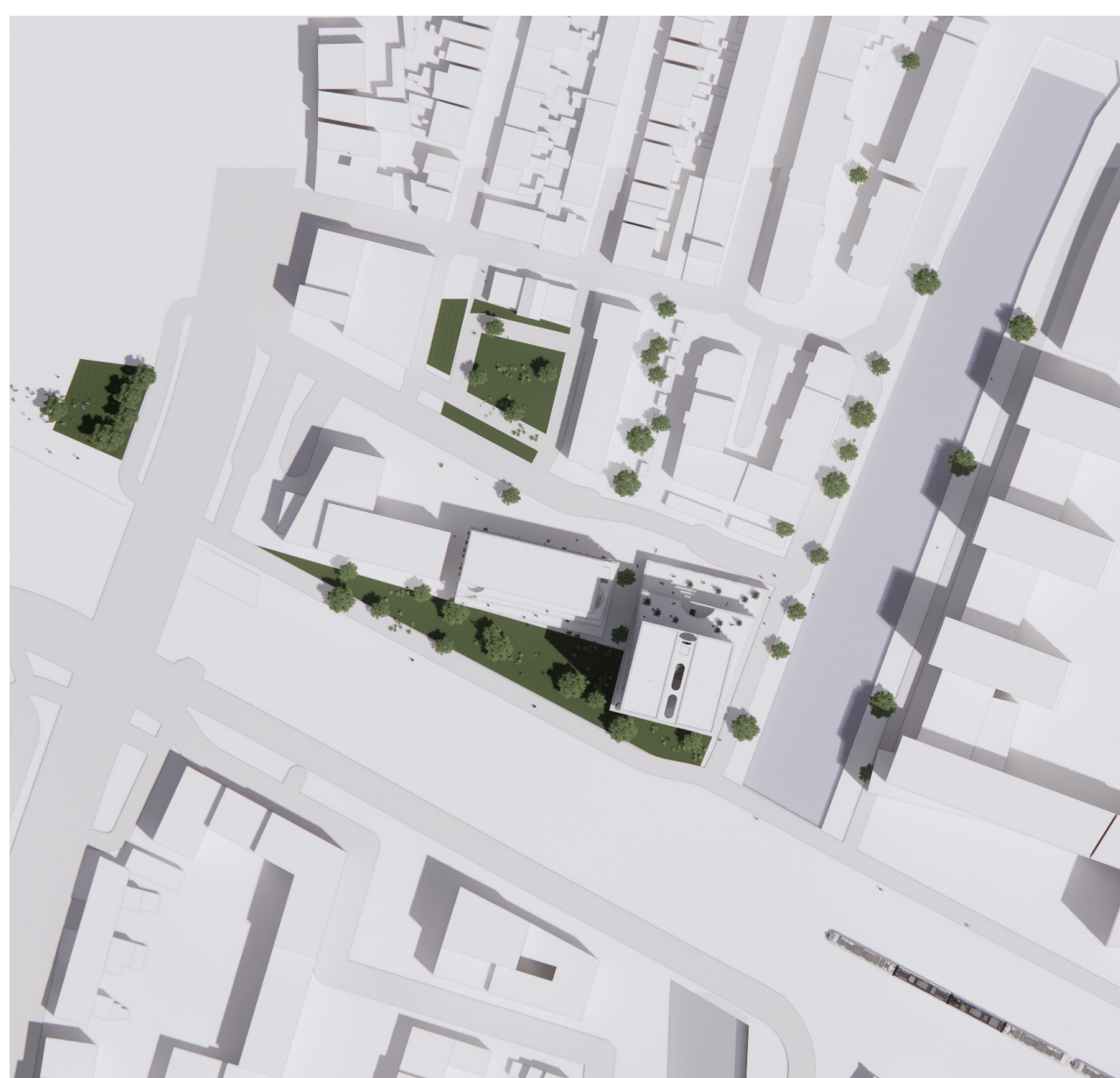
21 maart 10.00 uur



21 maart 13.00 uur



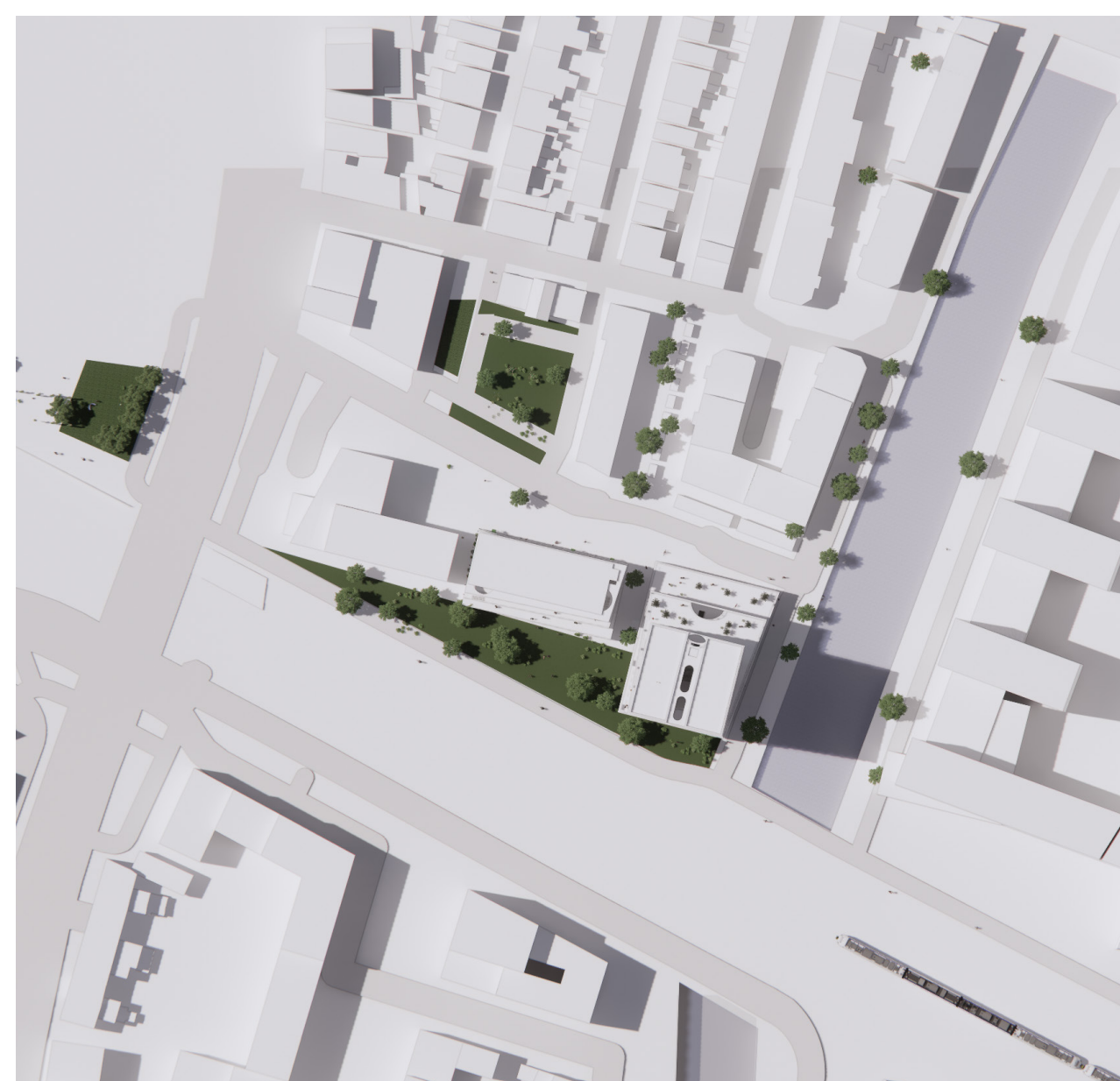
21 maart 15.00 uur



21 juni 10.00 uur



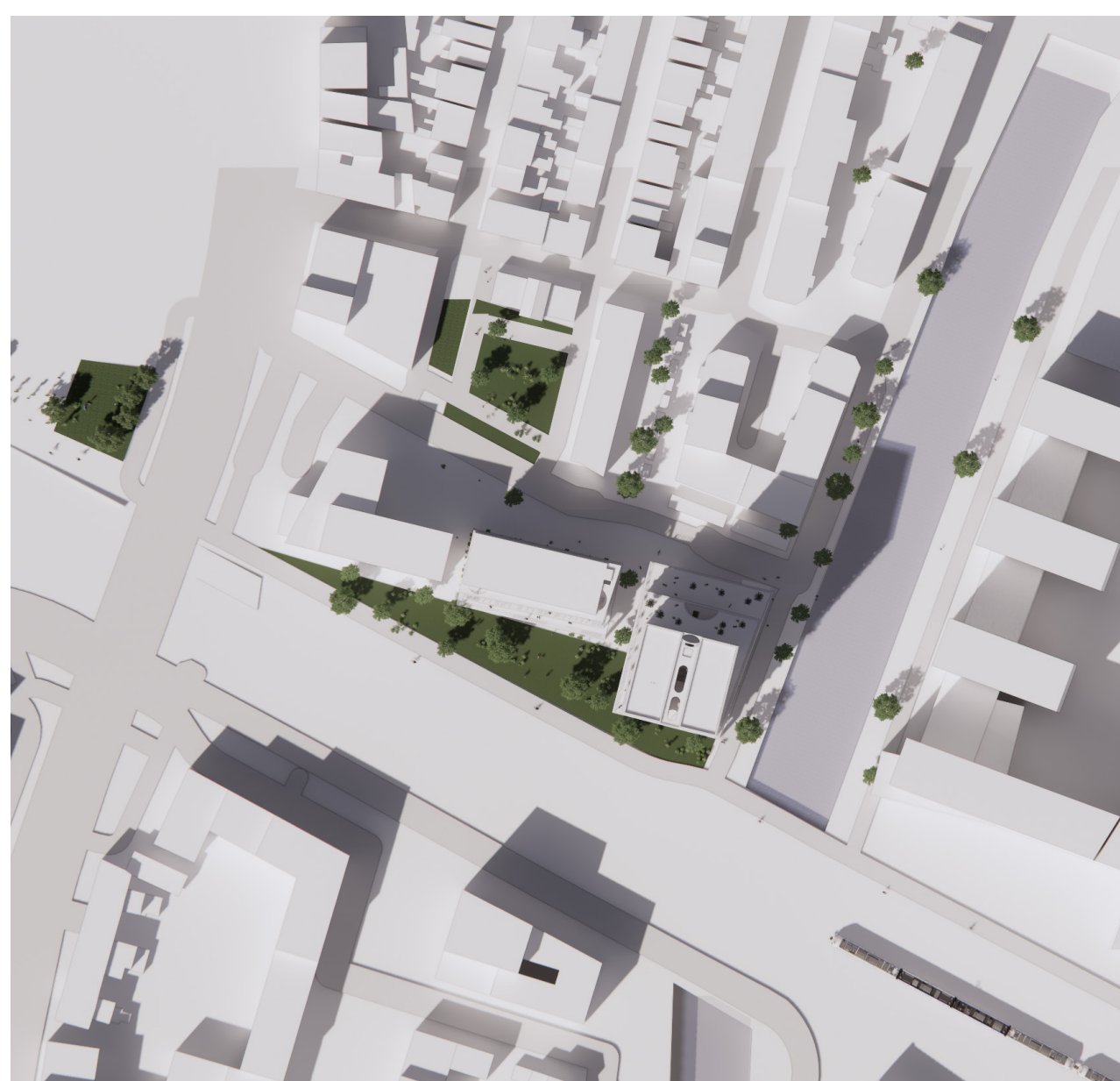
21 juni 13.00 uur



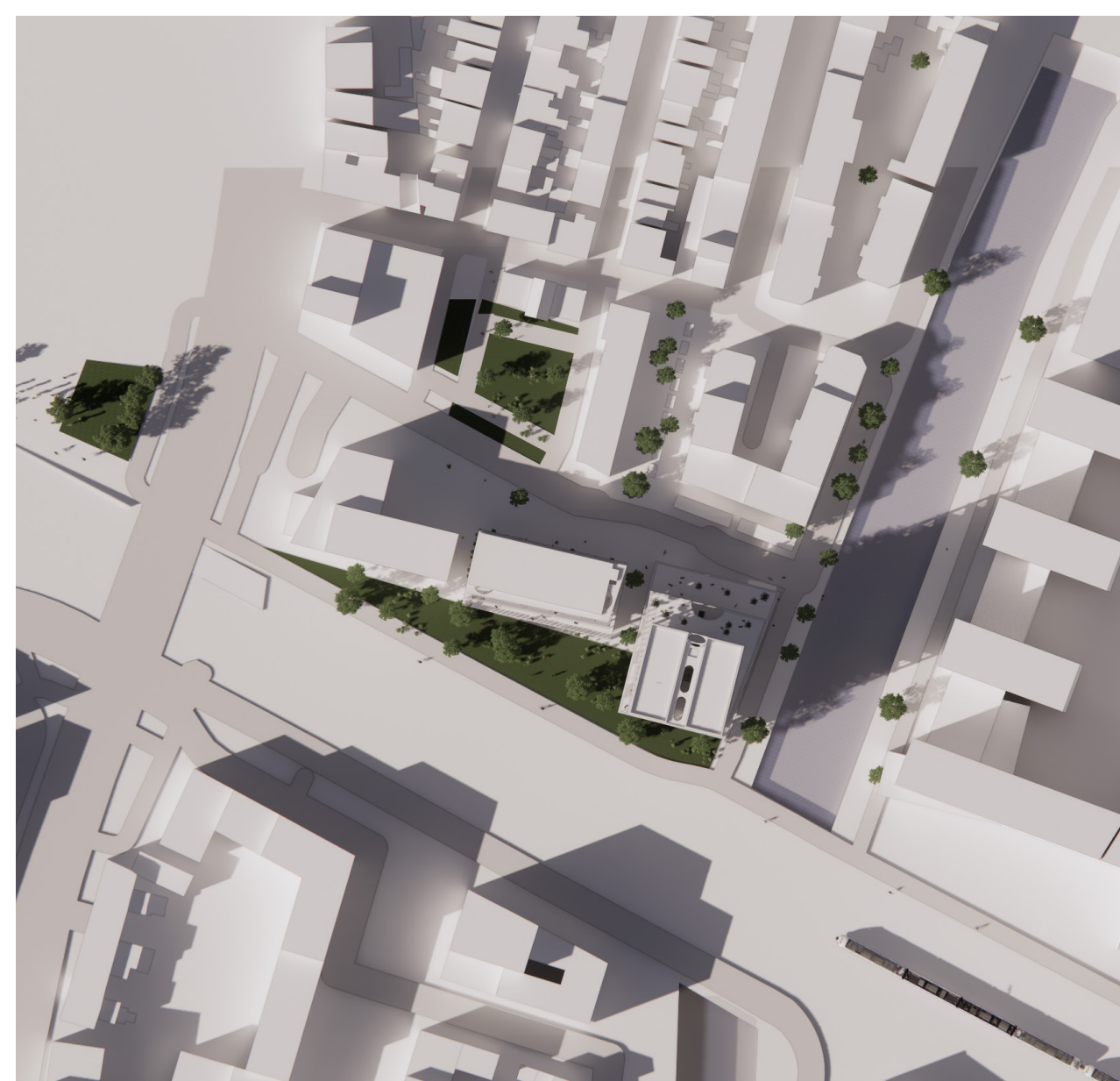
21 juni 15.00 uur



21 oktober 10.00 uur



21 oktober 13.00 uur



21 oktober 15.00 uur

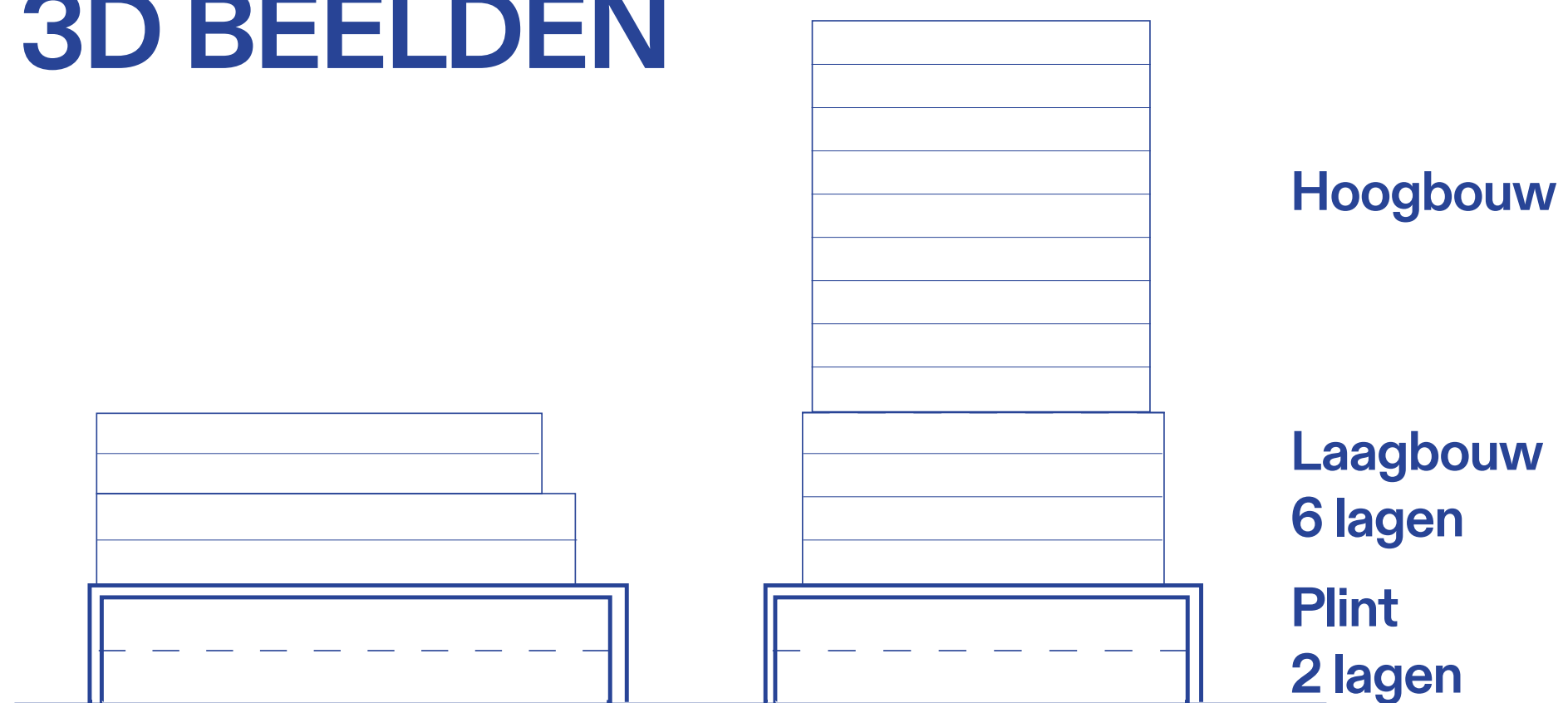
NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

3D BEELDEN



Beeld vanaf spoorzijde

Beeld vanaf kanaal



Beeld vanaf Badhuis



NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden.
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

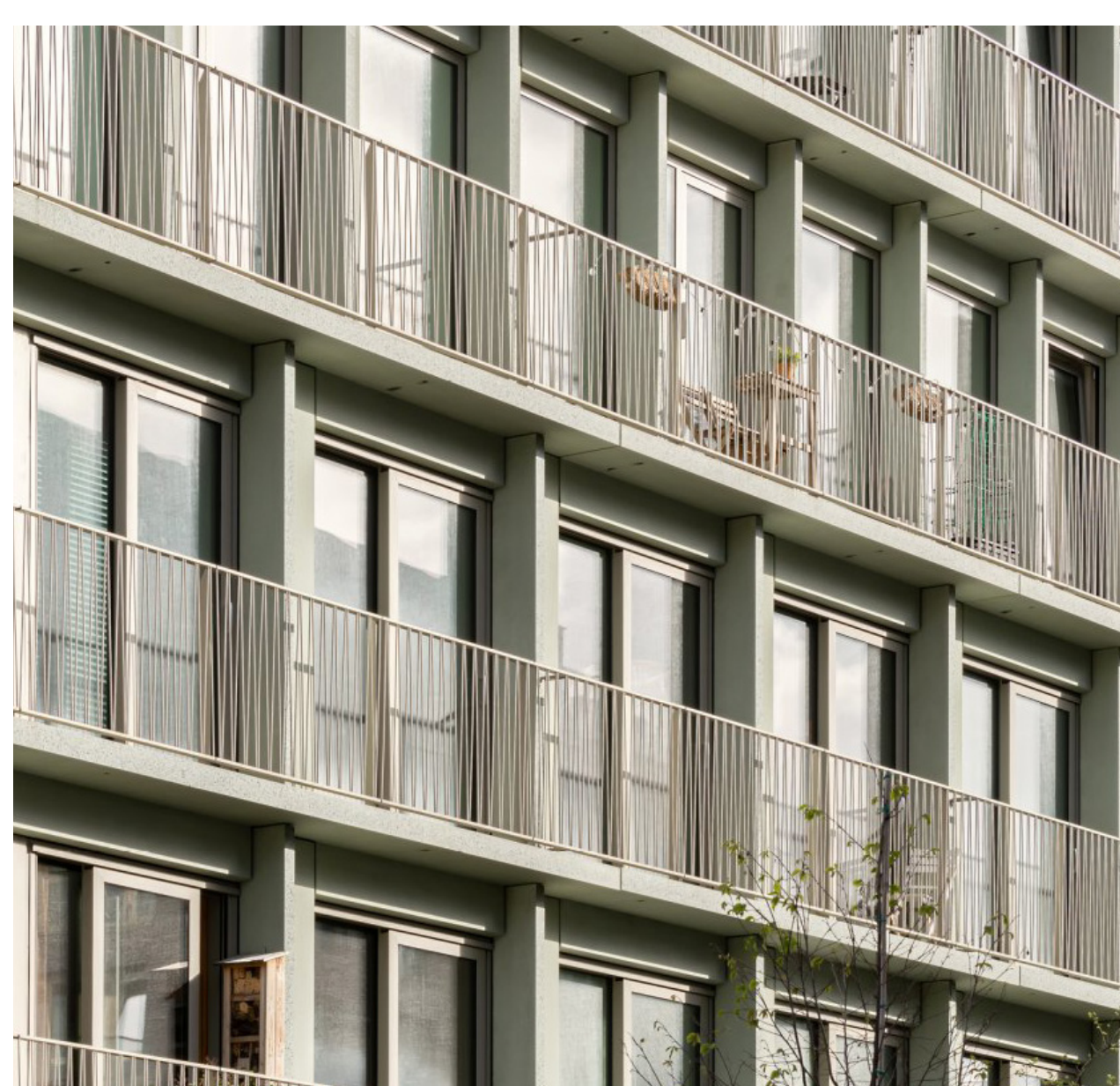
REFERENTIES/ SFEERBEELDEN



Inspiratie veranda huis



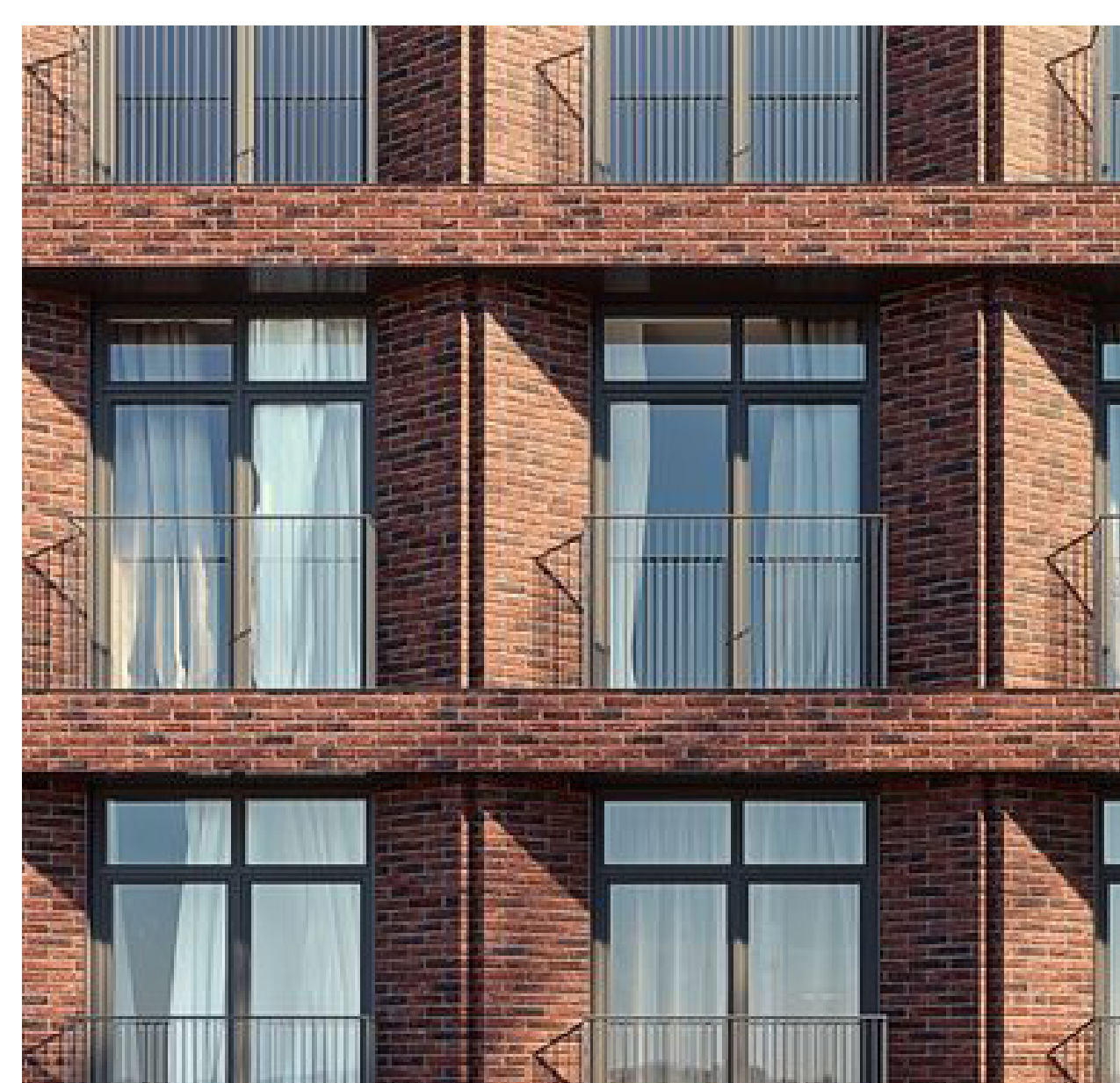
Houten veranda gebouw aan het park



Levendig woongebouw



Inspiratie Badhuis: stenen gebouw



Inspiratie Badhuisbuurt: levendige straatjes



Woonprogramma aan de straat



Hetzelfde materiaalgebruik als de buurt en fabriek : baksteen

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)

