

Verslag extra sessie wonen & verkeer 19 mei

Op 19 mei 2025 van 18:00 – 20:00 uur vond een extra sessie over het verkeer rondom het woonensemble plaats. De bijeenkomst trok ongeveer 15 bewoners uit de Badstratenbuurt. Het doel van de avond:

1. Informeren over wat gedaan is met de aandachtspunten en zorgen van eerdere participatiemomenten
2. Advies vragen aan bewoners over het inrichten van verkeer rondom wonen.

De bewoners gingen met de ontwerpers, ontwikkelaar en gemeente in gesprek over de verkeersstromen in de Badstratenbuurt. Meer expliciet de ontsluitingen bij het beoogde woonensemble.

Wat hebben we besproken?

Er is geschetst door de ontwerpers, op de avond is laten zien hoe de huidige situatie is rondom het beoogde woonensemble. Daarnaast hebben de ontwerpers gestudeerd op een schets waarbij meer groen toe wordt gevoegd aan de buurt.

Er is gesproken over het woonensemble en de relatie met de hoogbouwvisie. De hoogbouwvisie vraagt om een aansluiting op de omgeving. Dit wordt uitgewerkt. Als hoogte is een richting van 50 meter meegegeven. De bewoners geven aan dat zij de hoogte te fors vinden, en dat ze zich hierin niet gehoord voelen.

We hebben het parkje voor het badhuis besproken. Dit parkje wordt nu veel gebruikt door scholieren, ouders en kinderen. De scholieren laten vaak rommel achter, verder is er geen overlast vanuit het parkje. Het park voor het Badhuis wordt in de schets-situatie vergroot, bewoners gaven hierop aan dat ze dit als positief zien. Daarnaast heeft de buurt aangegeven dat de drainage van het parkje nu niet optimaal is. Bij hevige regenbuien loopt het gras vol met water.

In het Woonensemble wordt een collectieve voorziening toegevoegd, de invulling hiervan wordt nog bepaald. We hebben het gehad over het gebruik van het Badhuis. De buurt gaf aan dat het Badhuis goed gebruikt wordt door de buurt voor allerlei bijeenkomsten en evenementen. De studentenhuisvesting in de buurt maakt hier geen gebruik van.

Tijdens de inloopbijeenkomst van 25 maart is door de buurt aangegeven dat de beoogde doelgroep wat hen betreft breder mag. De wens van de omwonenden is dat de doelgroep van het woonensemble een gemixte doelgroep wordt. Denk aan gezinnen, starters en ouderen. De Badstratenbuurt wil geen huisvesting van studenten in het gebouw. De doelgroep is hierop beter geduid; we richten ons op een doelgroep zonder auto. Dit kunnen mensen in verschillende levensfasen zijn.

Er is gesproken over het deel wat voor de Plus langsloopt. (Paterswoldseweg-Theodorus Niemeyerstraat) Aan de bewoners is gevraagd hoe dit stuk er veiliger uit zou kunnen zien. Hierop heeft de buurt een aantal suggesties gegeven:

- Haal de snelheid uit het fietspad wat naar beneden voor de Plus langsloopt.
- De afvalcontainers verplaatsen
- Fietzers Plus op een alternatieve plek laten parkeren.

We hebben het parkeren bij het Woonensemble beschreven. Zoals eerder aangegeven richten we ons op een doelgroep die geen auto bezit. Parkeren voor bewoners wordt daarom niet gerealiseerd. De bewoners hebben aangegeven benieuwd te zijn hoe het parkeren geregeld wordt tijdens de bouw, deze auto's kunnen niet op het terrein zelf geparkeerd worden. Er is aangegeven dat hier rekening mee gehouden wordt. Er is gevraagd of vergunningparkeren voor het gebied bij de Plus mogelijk zou zijn. Hierop is gereageerd dat dit niet wenselijk is.

Ook is deelmobiliteit besproken. De aanwezigen gaven hierop aan dat ze dit een mooi initiatief vinden. Wel met de kanttekening dat een deelauto vooral als tweede auto werkt, dit heeft vooral te maken met beschikbaarheid van de deelauto's.

Fietsverbinding

Er is met de buurt gesproken over de fietsverbinding van station naar de Suikerzijde. De bewoners geven aan dat het groen een **mooie toevoeging kan zijn**. Ook is aangegeven dat het voor de buurt belangrijk is dat de snelheid van fietsers getemperd wordt. Bewoners vrezen dat elektrische fietsen, fatbikes en e-scooters te hard zullen rijden op de fietsverbinding. De buurt wil graag weten wat de nieuwe verbinding en het groen eromheen zullen toevoegen aan de sociale veiligheid in het gebied.

Opmerkingen en Vragen & antwoorden.

V: Wanneer worden onderzoeken naar geluid, wind en zon gedaan?

A: Dit nemen we mee tijdens het ontwerpproces, dit wordt ook dan meegenomen in komende participatiesessies.

V: Kan de Marwixkade gebruikt worden voor ontsluiting?

A: Dit is niet mogelijk vanwege de breedte van de kade en het groen wat daar langsloopt.

V: waar komt het fietsparkeren?

A: Dit wordt in pandig opgelost.

V: Zou in het vervolg een afbeelding opgenomen kunnen worden met een rondje ronde de hoogbouw qua zon en plek?

A: We nemen dit mee in het ontwerpproces.

V: Hoe lang duurt de ontwikkeling? Kan hier een planning van komen?

A: Op de inloopbijeenkomst van 17 juni is een vervolg na het ontwikkelkader beschreven.

V: Zou het volume van het woonensemble dichter tegen het spoor kunnen?

A: Qua uitlijning zijn we gebonden aan wetgeving, je mag niet te dicht op een spoor bouwen.

O: De buurt heeft aangegeven geen buurtvreemd verkeer door de buurt te willen.