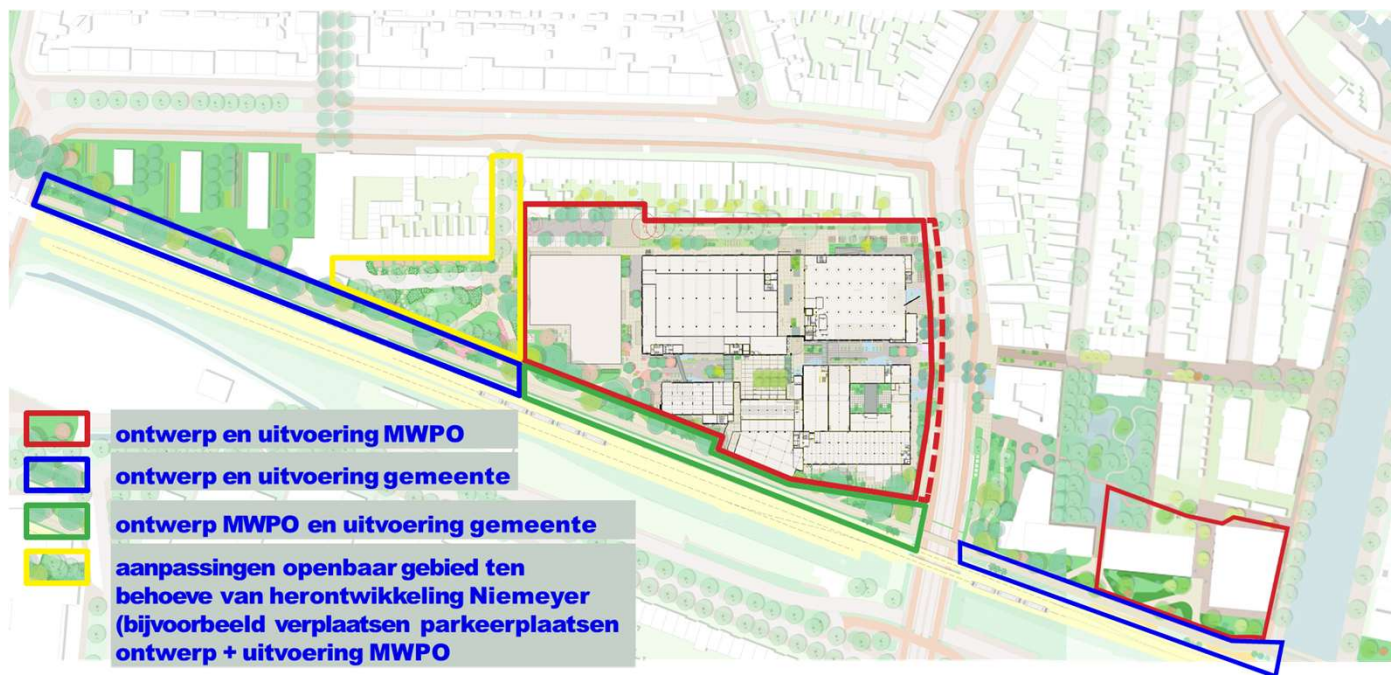


PROCES ONTWIKKELKADER

Demarcatiekaart – wie is waarvoor verantwoordelijk?

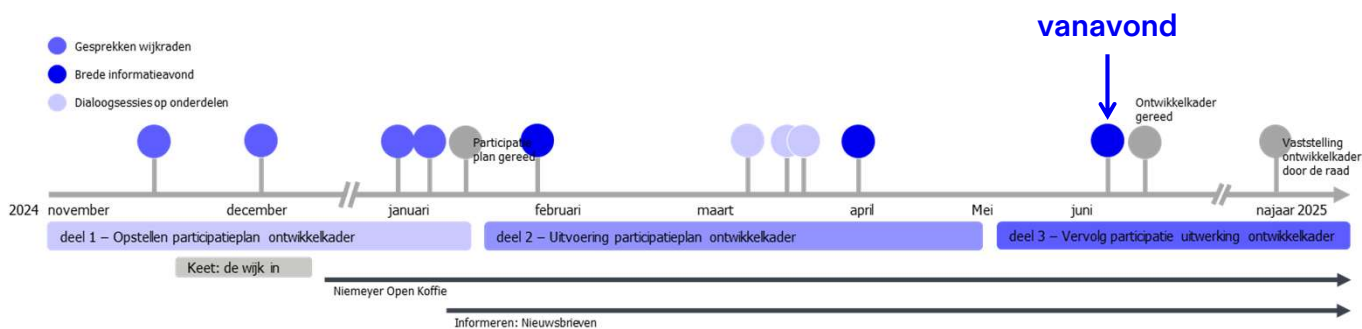


Doel vanavond:

Presenteren van het ontwikkelkader: we laten de uitgangspunten van de verschillende ontwikkeldelen zien zoals deze in het ontwikkelkader komen te staan

Wat komt er in het ontwikkelkader?

1. Fabriek: de programmatische invulling en de uitwerking van het ontwerp
2. Hotel en woonensemble: de uitgangspunten qua programma, beeldkwaliteit en ruimtelijke inpassing
3. Openbare ruimte: de uitwerking van het landschapson ontwerp
4. Verkeer: de verkeerskundige uitgangspunten



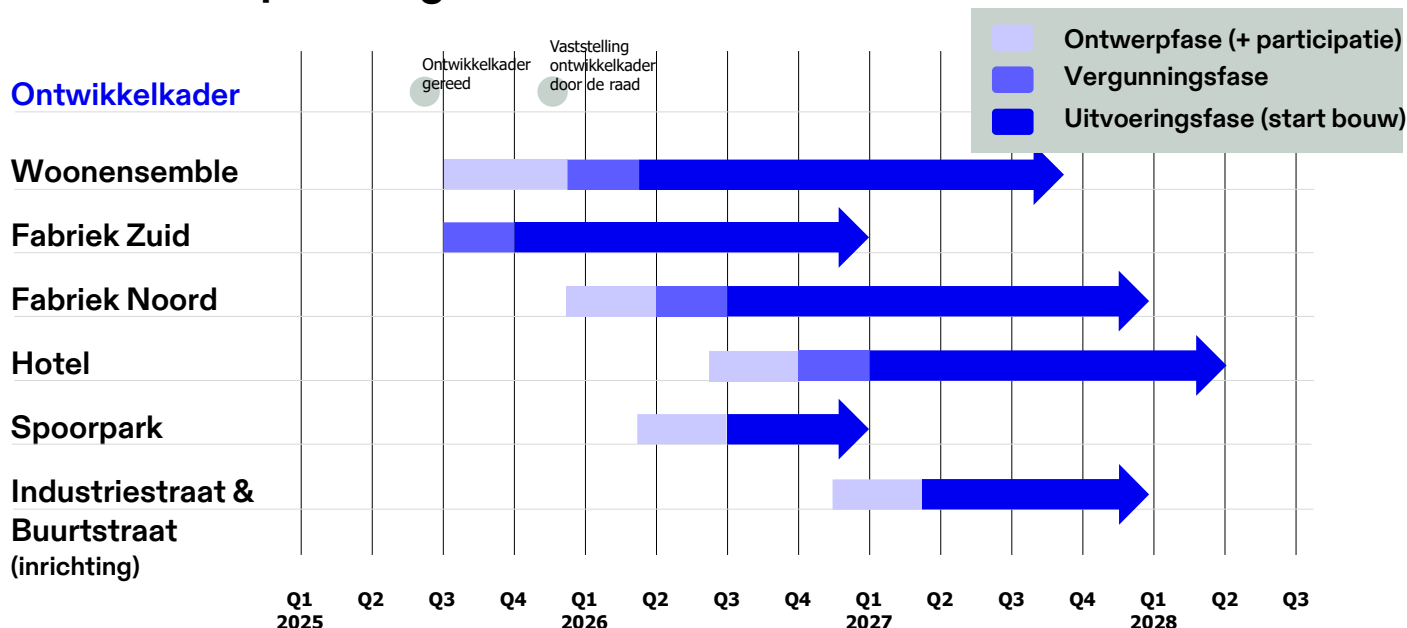
NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



PROCES VERVOLG

Indicatieve planning



* de planning is onder voorbehoud
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

Wat hebben we veel gehoord tijdens de bijeenkomsten?

1. Fabriek: nieuwsgierigheid over programmering, zorgen over overlast;
2. Hotel: zorgen over overlast en hoogte (o.a. geluid, privacy), wens voor buurtgerichte plintinvulling;
3. Woonensemble: zorgen over overlast en hoogte (o.a. schaduw, privacy), wens voor divers woonprogramma;
4. Openbare ruimte: beslotenheid en geborgenheid als kwaliteit, wens voor vergroening;
5. Verkeer: zorgen over verkeersbewegingen en parkeeroverlast;
6. Rekening houden met de buurtschaal in de ontwikkeling.

Een compleet overzicht van opgehaalde input komt in het participatieverslag



Wat onderzoeken we nog in de ontwerpfase?

- Fabriek: concretere programmering incl. voorzieningen;
- Hotel: verdere uitwerking ontwerp vanuit bouwmassa's, onderzoeken naar o.a. wind, zon, geluid;
- Woonensemble: invulling woonprogramma en doelgroepen, onderzoeken naar o.a. wind, zon, geluid;
- Openbare ruimte: verdere uitwerking;
- Materiaalbeslissing en duurzaamheid.

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)

