

WONEN

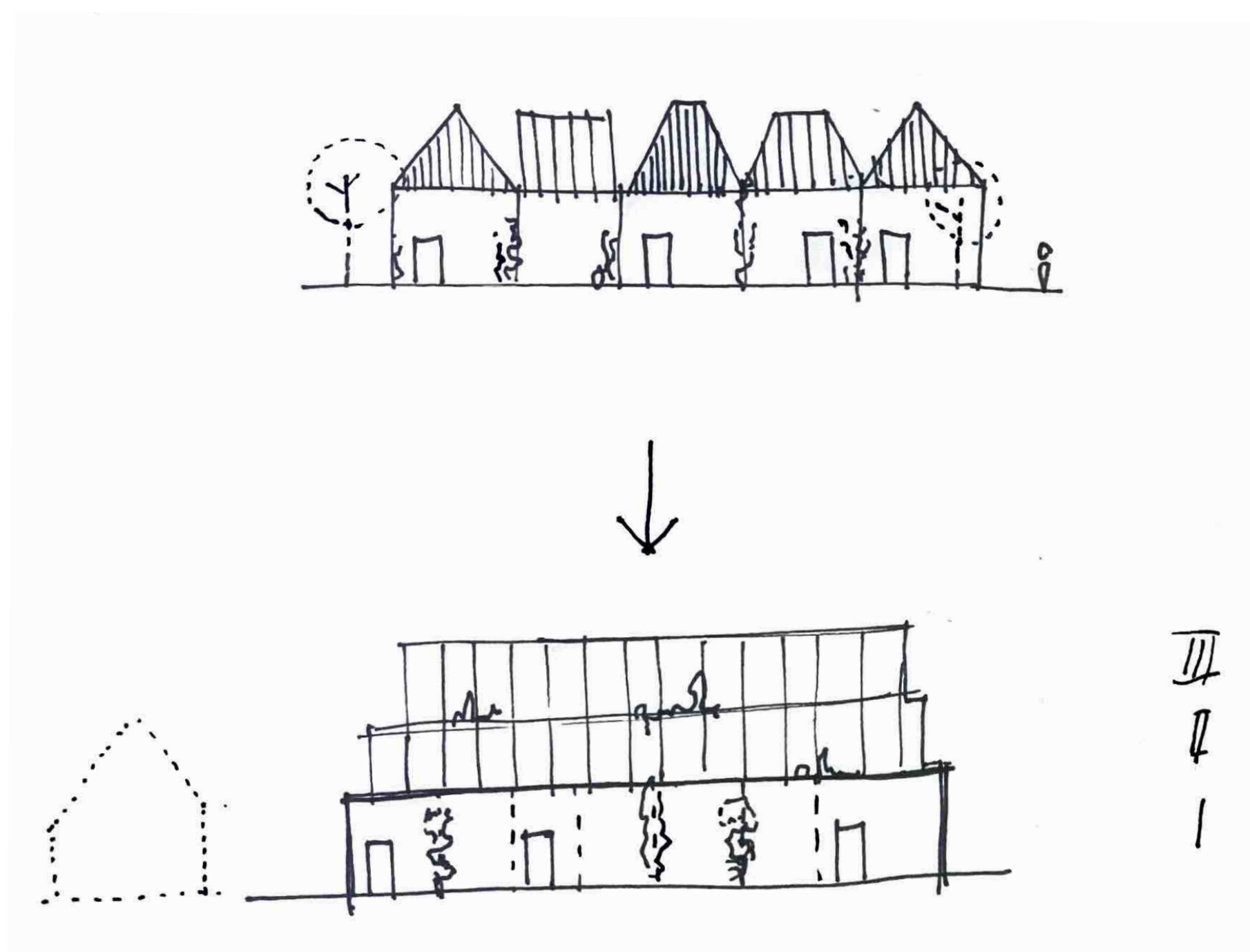
OPEN HUIZEN VOOR DE BADHUISBUURT



Met de nieuwe 'Open Huizen' brengen we terug wat deze plek ooit zo bijzonder maakte: een levendige, sociale en gedeelde omgeving.

Het Badhuis had van nature een sterk collectief karakter – een plek waar mensen samenkwamen. Nu is het een tijdelijk verlaten Niemeyer-terrein, losgekoppeld van de omliggende woonbuurt. Wij willen die verbinding herstellen, zowel door een woonfunctie toe te voegen als door een nieuwe collectieve ontmoetingsplek te creëren.

We maken gedeelde ruimtes waar de wijk en het Spoorpark samenkomen – een bruisend kruispunt van wonen, ontmoeten en beleven.



'Nieuw Open Huis' als verlengstuk van bestaande badstratenbuurt

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

STEDENBOUW

Plankaart



Ritme van 3 gebouwen aan het spoor vormen een straat aan de buurtzijde, en een vertrapping aan spoorpark-zijde



Afgestemd op bestaande bebouwing: doorzichten vanuit wijk naar spoor-park



Verbonden en doorwaadbaar: doorlopende (groen)structuur



Diversiteit aan sferen verbeteren en versterken: Buurt-park, Theodorus Niemeyerstraat, kade en Spoor-park

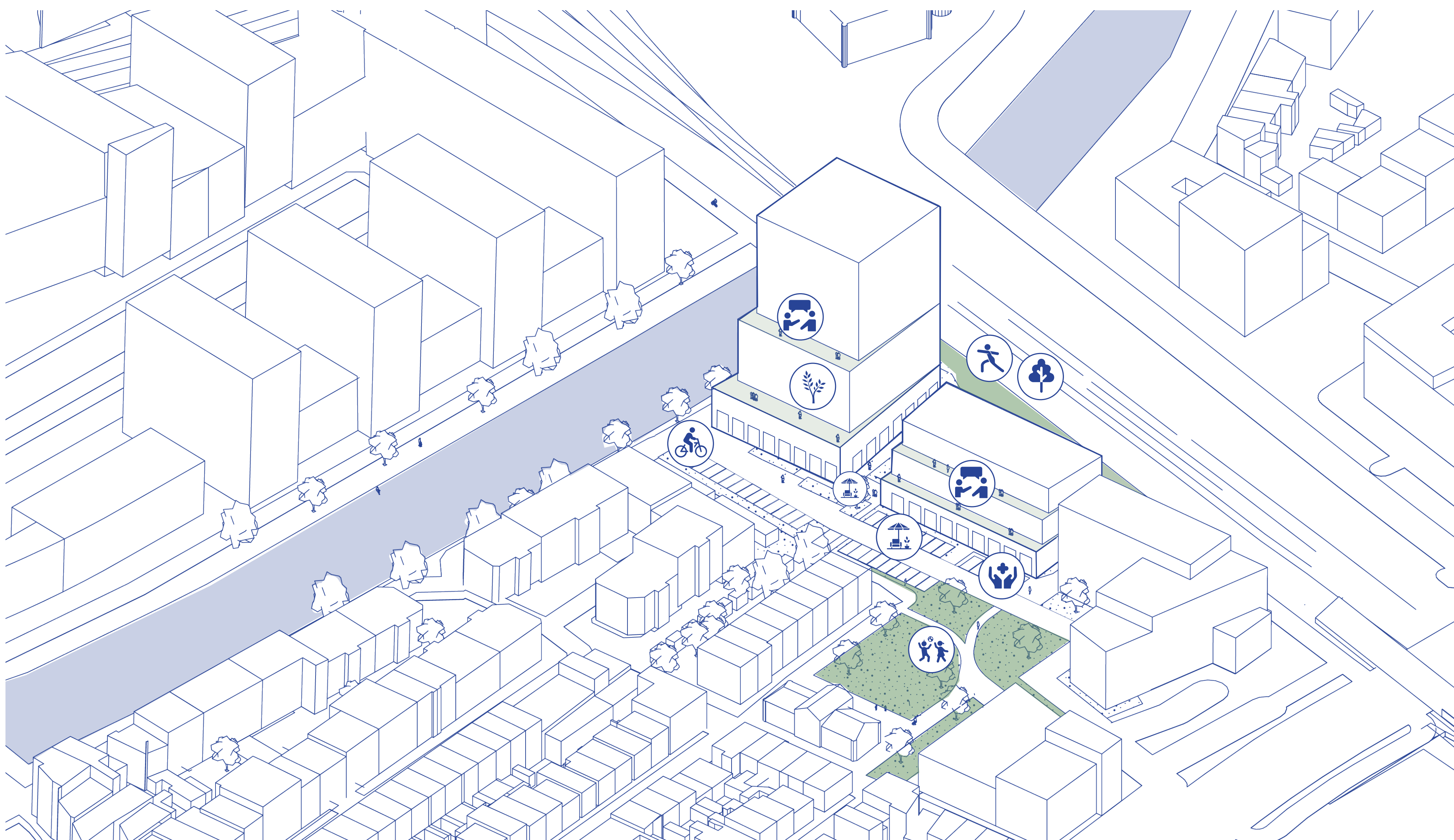
NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden.
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)

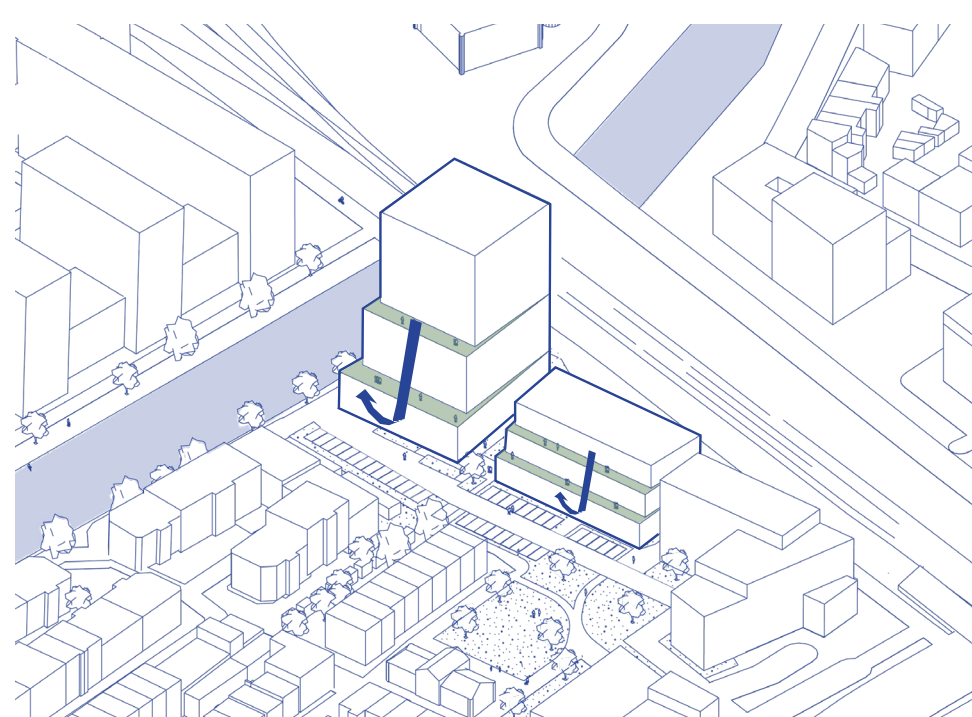


WONEN

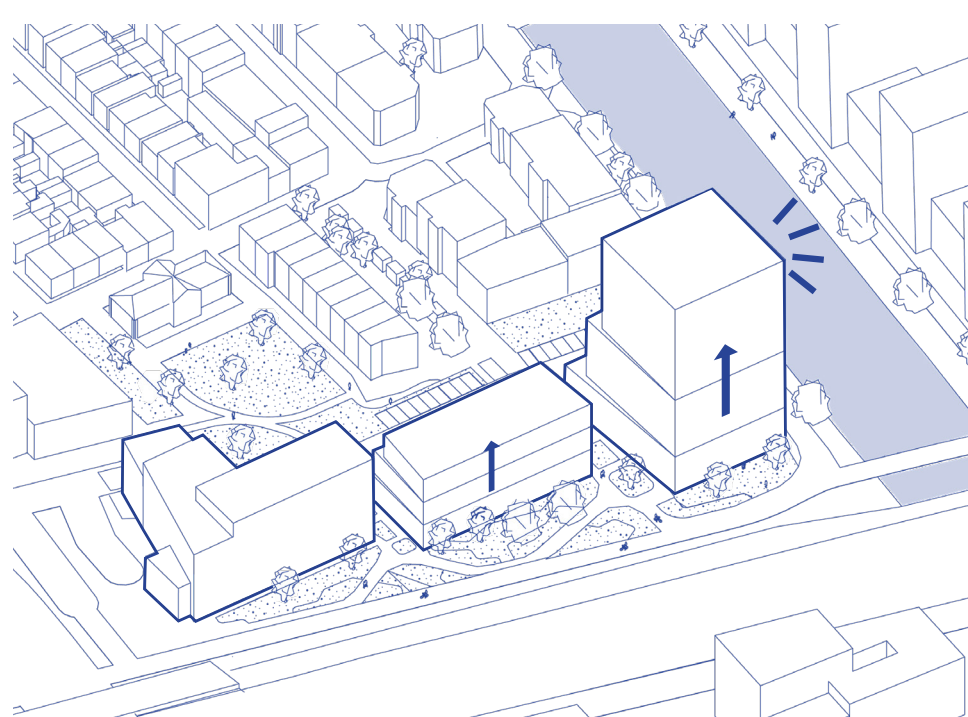
MASSA-OPBOUW



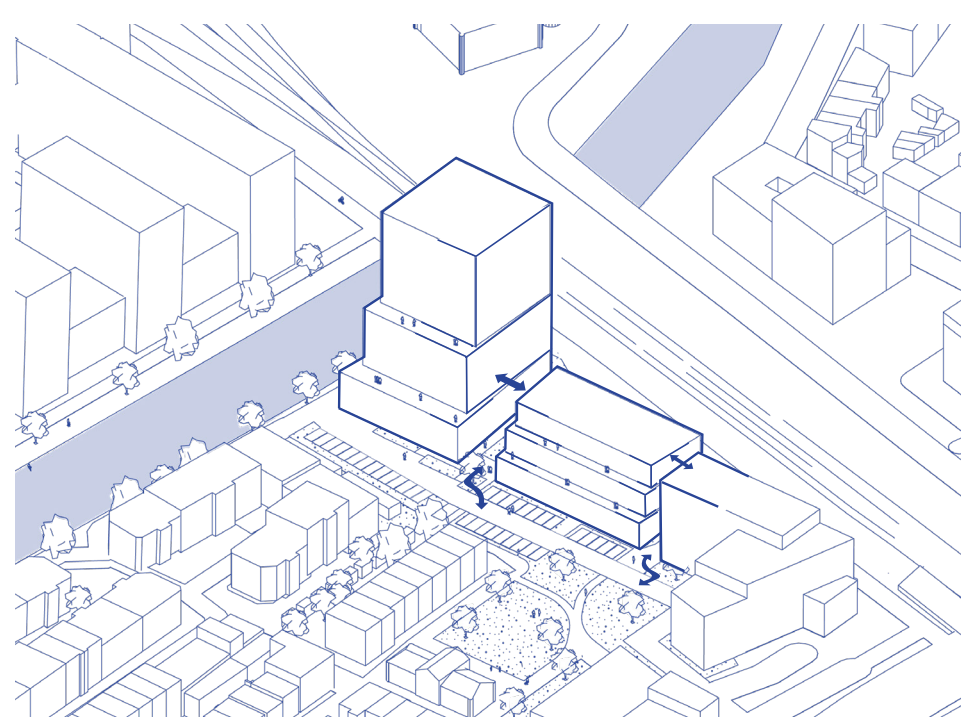
Stedenbouwkundige massa opbouw



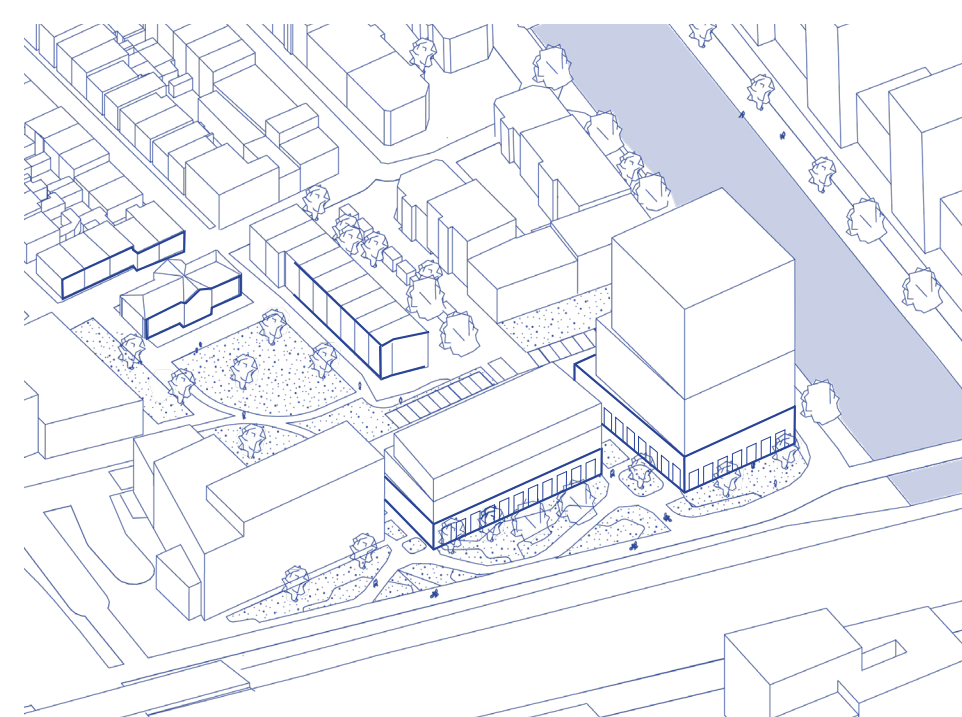
Aftrappen naar buurt



3 volumes aan spoor



fijne doorgangen



Levendige straten en plekken

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden.
Niemeyernieuws.nl/omwonenden

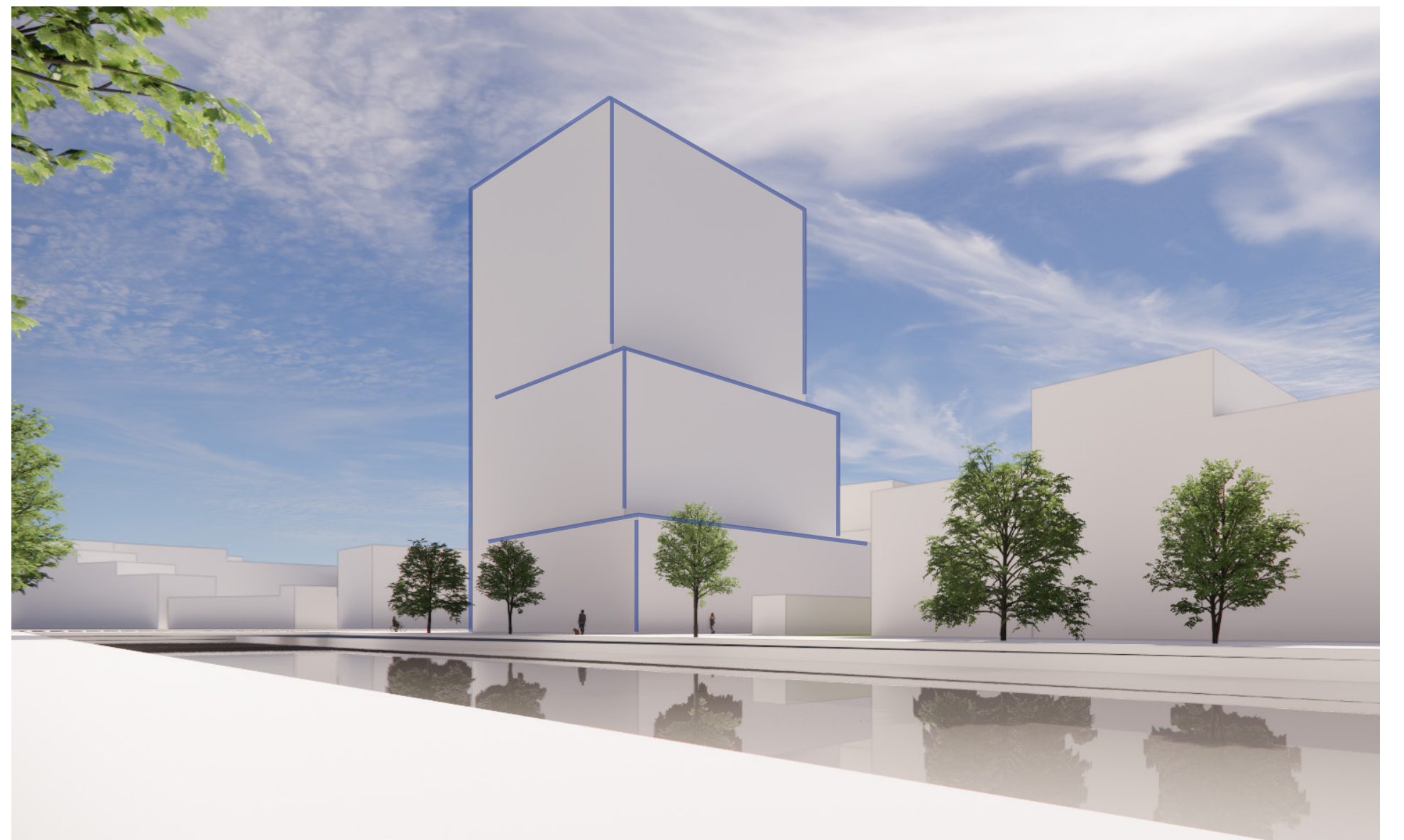


WONEN

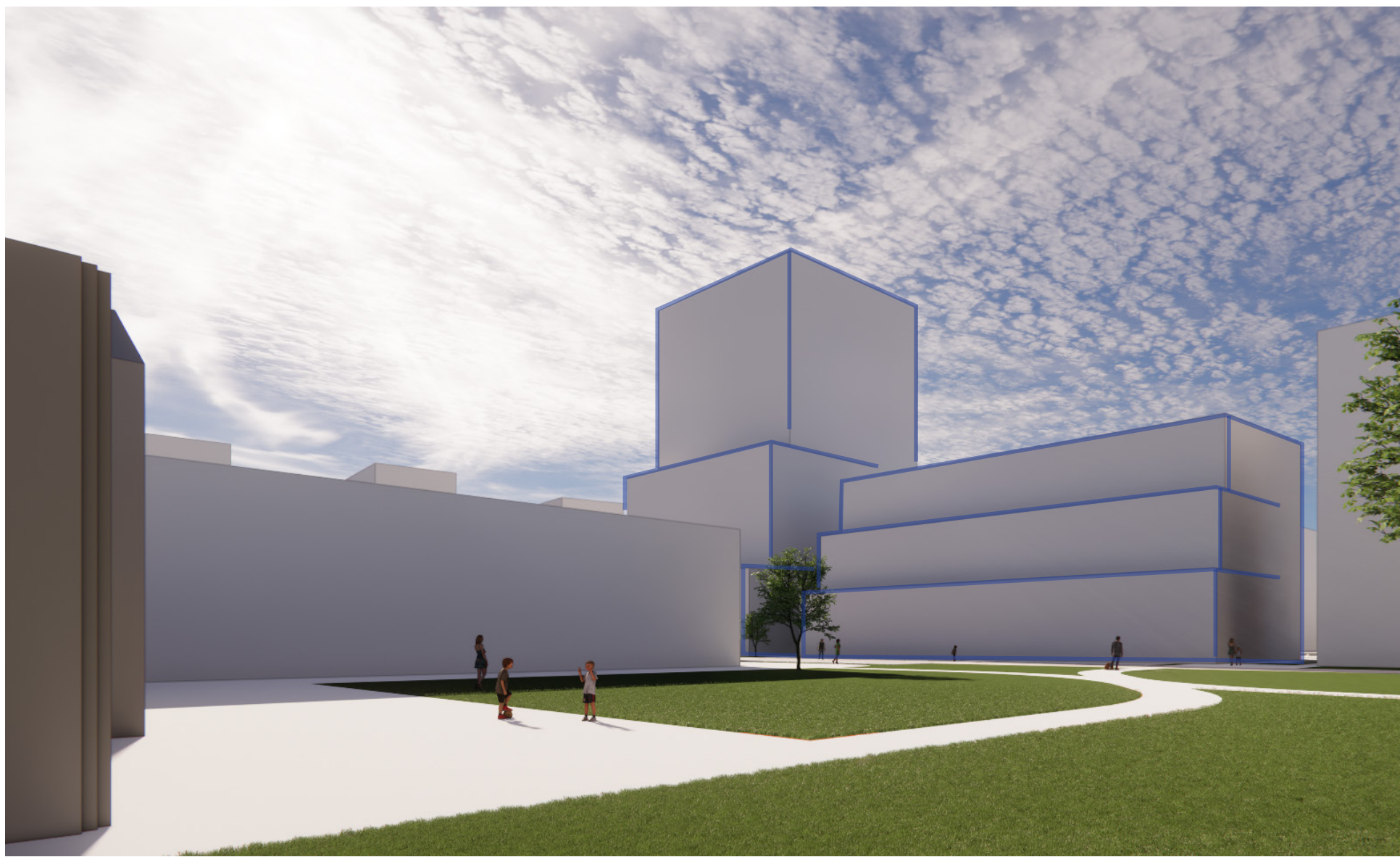
IMPRESSIES



1. Vanuit spoor kijkend naar stationsgebied



2. Vanaf overliggende kade richting spoor



3. Vanaf Westerbadstraat (naast badhuis)



4. Vanaf station voor de fietsbrug



5. Vanuit entree wijk (naast de Plus)



6. Vanaf Oosterbadstraat (naast badhuis)

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)



WONEN

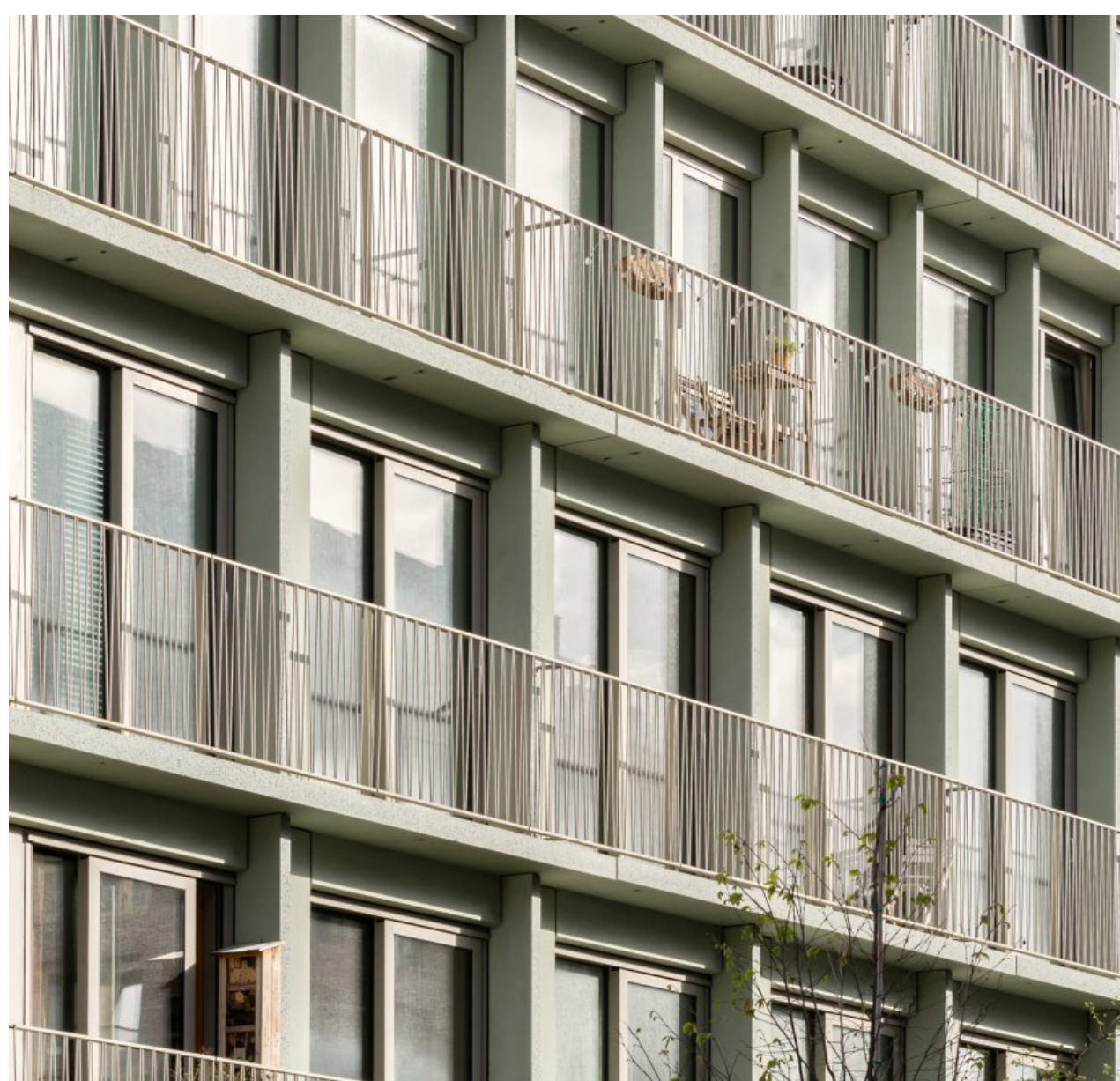
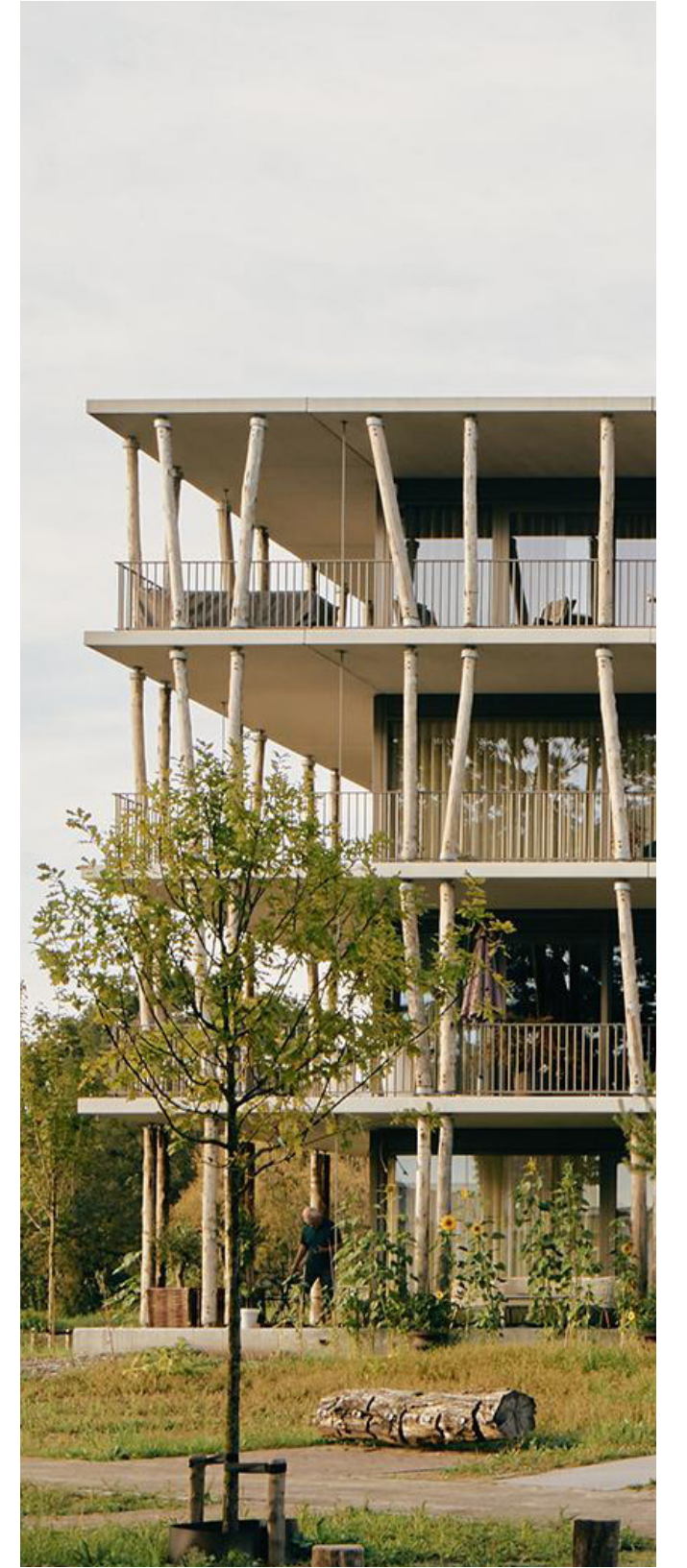
REFERENTIES/ SFEERBEELDEN



Inspiratie veranda huis



Houten veranda gebouw aan het park



Levendig woongebouw



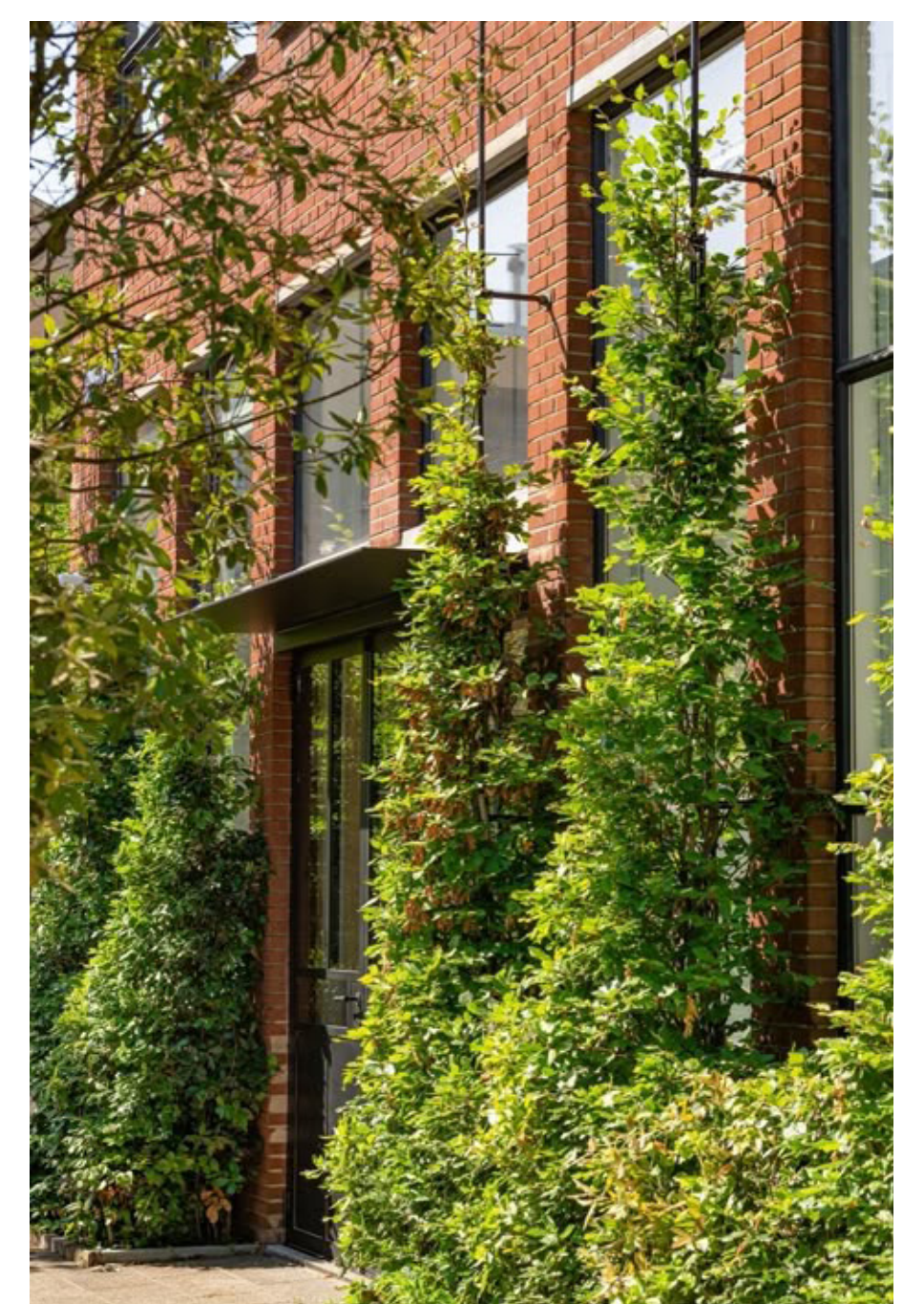
Inspiratie Badhuis: stenen gebouw



Inspiratie Badhuisbuurt: levendige straatjes



Woonprogramma aan de straat



Hetzelfde materiaalgebruik als de buurt en fabriek : baksteen

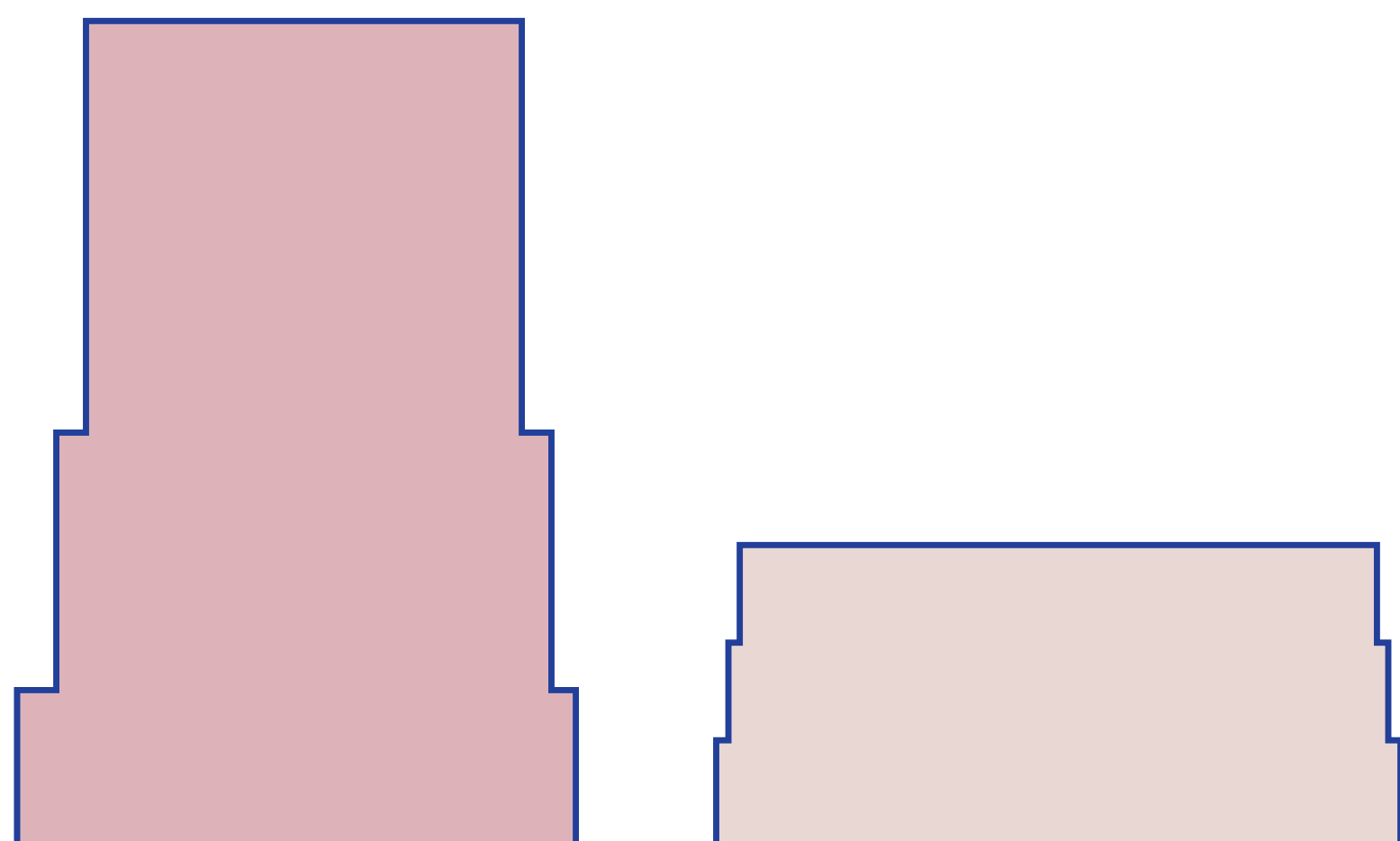
NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)

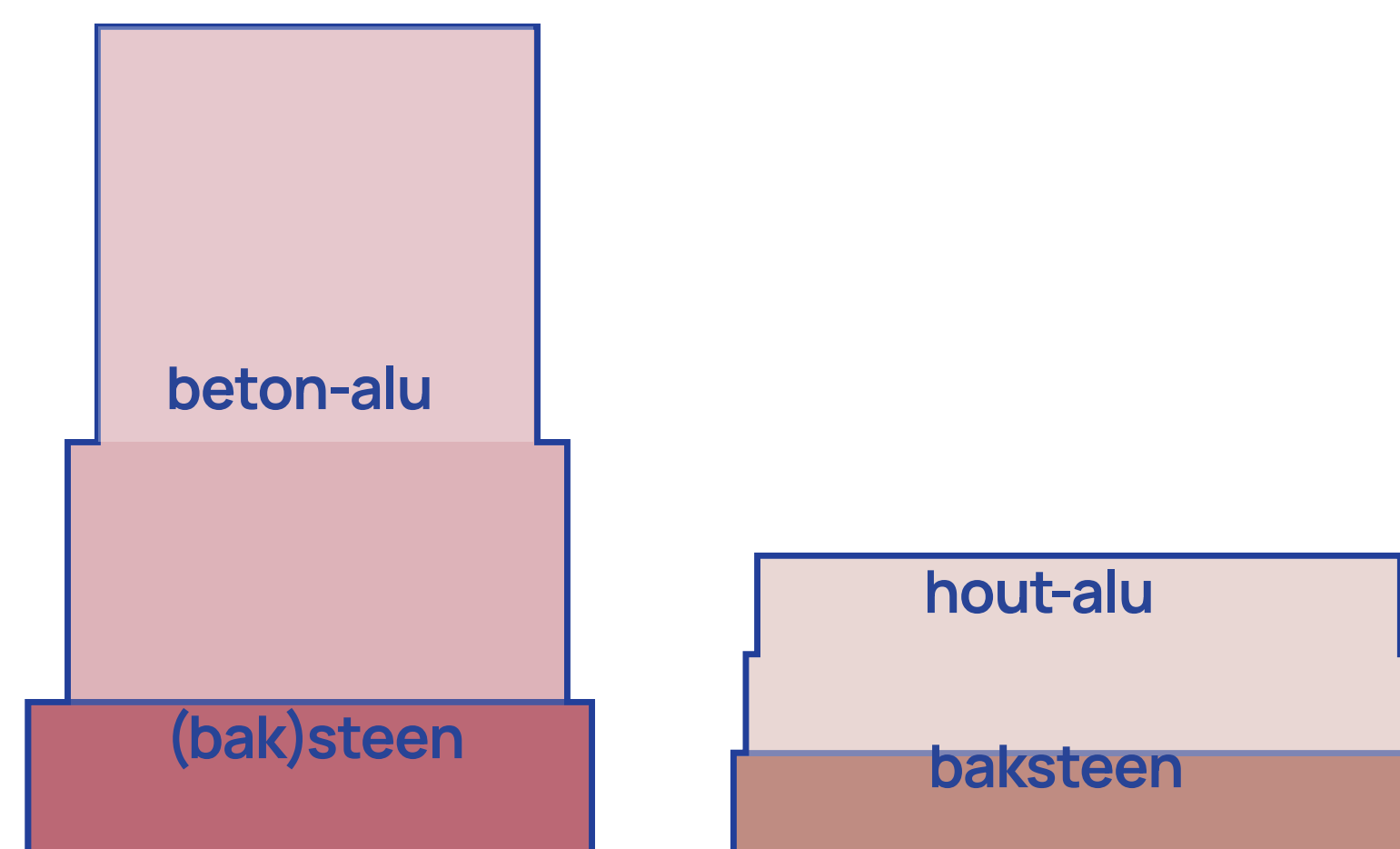


WONEN

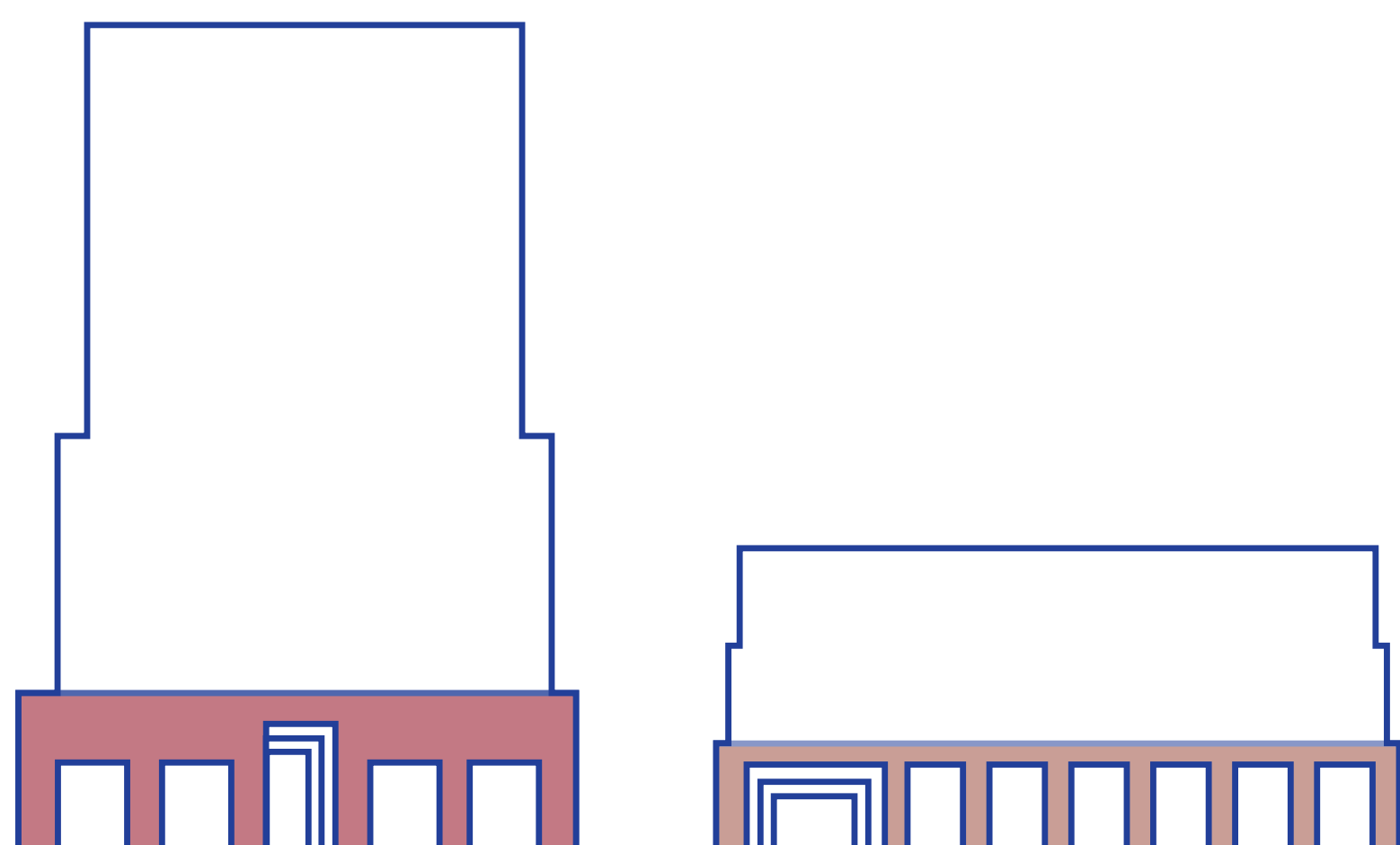
UITSTSRALING



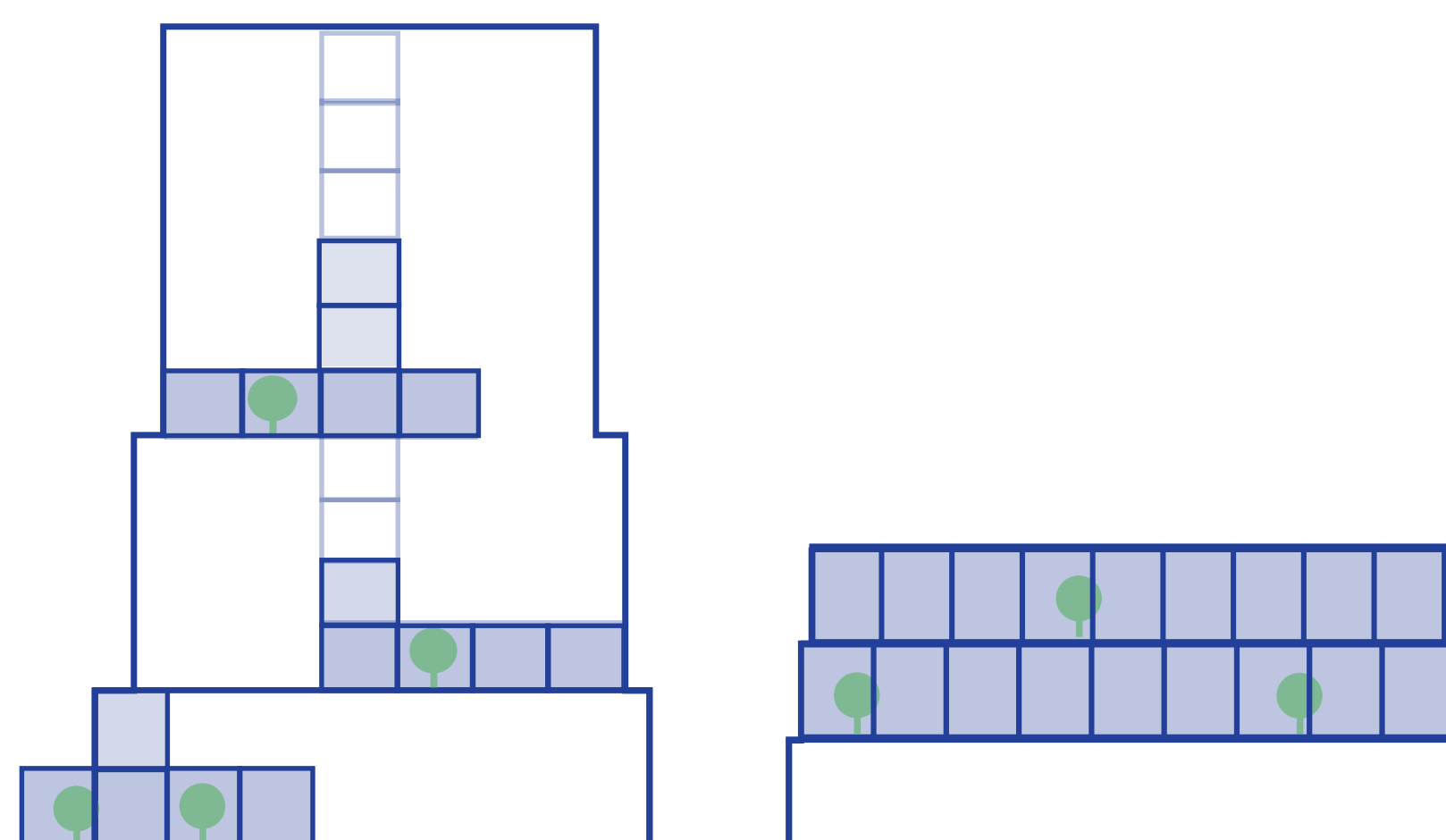
01 Sculpturaal: 1 hoofdtint per gebouw



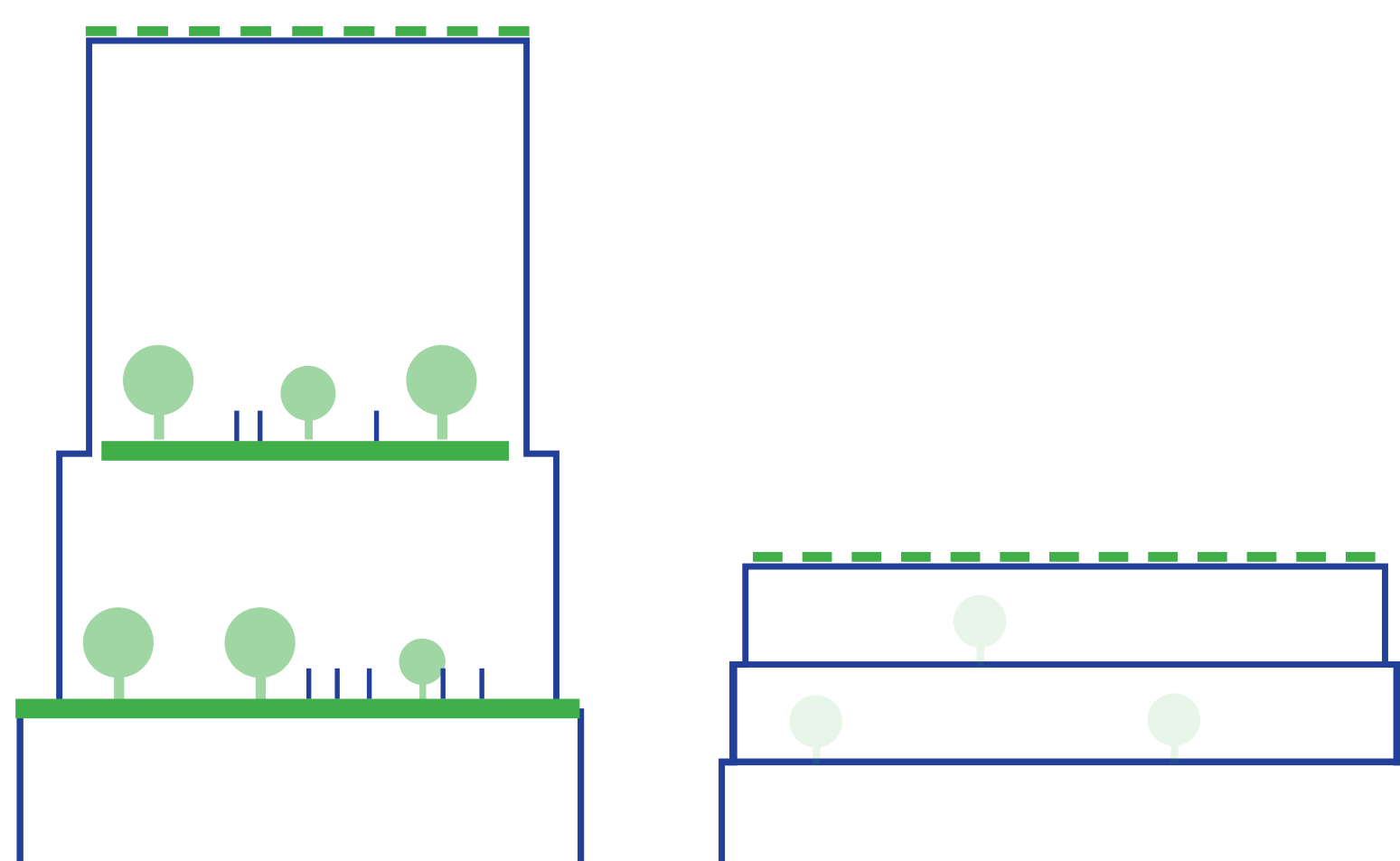
02 Palet binnen tint: meerdere materialen mogelijk



03 Onderbouw: expressief(bak)steen



04 Opengewerkte structuren en veranda's



05 daken als groen mee-ontworpen

NIEMEYER

Op de hoogte blijven? Schrijf je in voor de
Niemeyer Nieuwsbrief voor omwonenden
[Niemeyernieuws.nl/omwonenden](https://niemeyernieuws.nl/omwonenden)

