

NIEMEYER

Participatieplan Niemeyer – Fase 2

Samen verder bouwen met de omgeving



Figuur: Impressie door Absent Matter, ontwerp door Studioninedots

Niemeyer opent voor de buurt: samen bouwen we verder

De plannen voor Niemeyer zijn in beweging. Na een intensieve eerste participatiefase is in december 2025 het Ontwikkelkader vastgesteld. Dat betekent: de hoofdlijnen liggen vast, mede op basis van gesprekken met de buurt.

Nu breekt een nieuwe fase aan.

In deze tweede participatiefase werken MWPO en de gemeente Groningen de plannen verder uit richting vergunningen. Dat doen we opnieuw samen met de omgeving. Niet overal kan alles meer veranderen, maar op veel plekken is nog ruimte voor ideeën, aandachtspunten en verbeteringen.

Het terrein van Niemeyer is groot. Daarom maken we onderscheid tussen verschillende ontwikkeldelen, zoals het hotel, het woonensemble, de fabriek en het Spoorpark. Per onderdeel is duidelijk:

- wat vaststaat
- waar je kunt meedenken
- en hoe we terugkoppelen wat met input gebeurt

In dit participatieplan lees je:

- hoe het proces eruitziet
- wanneer gesprekken plaatsvinden
- en hoe je betrokken blijft – of je nu direct omwonende bent of iets verder weg woont

Alle bijeenkomsten, verslagen en updates worden gedeeld via niemeyeropent.nl/participatie. Zo blijft iedereen goed geïnformeerd en weet je waar je aan toe bent.

1. Waarom dit participatieplan?

Openheid over waar we staan en waar je kunt meedenken

Niemeyer is volop in ontwikkeling. Samen met de gemeente Groningen werkt MWPO stap voor stap aan de plannen voor het terrein. Dat doen we niet achter gesloten deuren, maar samen met de omgeving.

In december 2025 is het Ontwikkelkader voor Niemeyer vastgesteld. Dat betekent dat de hoofdlijnen nu vastliggen. Tegelijkertijd worden de plannen de komende periode verder uitgewerkt richting vergunningen. Juist in deze fase vinden we het belangrijk om omwonenden goed te blijven informeren en betrekken.

Dit participatieplan laat zien:

- hoe het proces er in deze nieuwe fase uitziet
- waar je als omwonende nog kunt meedenken
- en hoe we terugkoppelen wat met input gebeurt

Niet alles kan meer veranderen. Maar op veel onderdelen is nog ruimte voor ideeën, aandachtspunten en verbeteringen. In dit document lees je waar die ruimte zit – en waar niet. Zo weet je waar je aan toe bent.

2. Kort terugblik: wat hebben we opgehaald in fase 1?

Wat we samen hebben besproken – en wat dat heeft veranderd

De eerste fase van de participatie stond in het teken van kennismaken, luisteren en ophalen. Vanaf september 2024 zijn we actief met de buurt, gebruikers en de stad in gesprek gegaan over de toekomst van Niemeyer.

In gesprek met de buurt

- Een open dag op 21 september 2024
- Inloopbijeenkomsten en dialoogsessies
- Gesprekken in en met de omliggende buurten

Wat er is gedeeld

- Zorgen over hoogte, verkeer en leefbaarheid

- Wensen voor groen, routing en verblijfskwaliteit
- Ideeën over wonen in combinatie met het hotel

Wat we hebben aangepast

De input uit fase 1 is verwerkt in de plannen. Zo zijn onder andere:

- woningen toegevoegd aan het programma
- volumes en massa's aangepast
- en keuzes gemaakt voor een prettigere inrichting van de openbare ruimte

De volledige terugblik en alle opgehaalde input zijn te vinden in het participatieverslag, dat is gepubliceerd op niemeyeropent.nl. Deze opbrengst vormde de basis voor het Ontwikkelkader dat in december 2025 is vastgesteld.

3. Wat ligt vast – en waar is nog ruimte?

Duidelijkheid over kaders en mogelijkheden

Voor Niemeyer zijn inmiddels twee belangrijke kaders vastgesteld. Deze bepalen samen waarover nog kan worden meegedacht.

Wat vastligt in het Vestigings- en Ontwikkelkader

- De hoofdlijnen van de ontwikkeling, zoals vastgelegd in het Vestigingskader en het Ontwikkelkader
- De vier ontwikkeldelen:
 1. fabriek met Industriestraat en Buurtstraat
 2. hotel
 3. woonensemble
 4. Spoorpark
- De open en toegankelijke opzet van het terrein
- De ligging van hoofdstructuren, volumes en routes

Deze keuzes zijn gemaakt na een intensief participatieproces in fase 1.

Waar ruimte is voor ideeën en aandachtspunten

In deze fase is er ruimte om mee te denken over:

- de inrichting van de openbare ruimte
- de uitstraling en plintinvulling van gebouwen
- leefbaarheid, veiligheid en routing
- groen, verblijfskwaliteit en overgangen naar de omgeving

4. Hoe ziet participatie in fase 2 eruit?

Open in proces, helder in verwachtingen

Nu het Ontwikkelkader is vastgesteld, werken we de plannen verder uit richting vergunningen. Dat doen we opnieuw samen met de omgeving.

In fase 2 bestaat participatie uit twee onderdelen:

Meeweten: goed geïnformeerd blijven

Je wordt geïnformeerd over:

- de voortgang van de plannen
- belangrijke mijlpalen
- en momenten waarop vergunningen worden aangevraagd

Dit doen we via de website, digitale nieuwsbrieven en gerichte communicatie naar omwonenden.

Meedenken: input ophalen per ontwikkeldeel

Per ontwikkeldeel organiseren we momenten waarop we:

- ideeën, zorgen en aandachtspunten ophalen
- uitleggen wat wel en niet beïnvloedbaar is
- en het gesprek aangaan over de verdere uitwerking

Open in terugkoppeling

- welke input is opgehaald
- wat ermee is gedaan

Zo blijft het proces transparant en inzichtelijk. Participatie stopt niet bij een bijeenkomst.

Niemeyer is open — ook voor vragen, ideeën en zorgen tussendoor. We blijven graag in gesprek.

5. Communicatie & contact

Open en goed bereikbaar

We vinden het belangrijk dat je weet waar je terecht kunt met vragen, ideeën of zorgen. Daarom maken we helder hoe en wanneer we communiceren, via welke kanalen en wie je kunt benaderen gedurende dit participatieproces.

De participatie rondom Niemeyer doen we samen: MWPO en de gemeente Groningen trekken hierin gezamenlijk op. We vinden het belangrijk dat omwonenden weten bij wie ze terechtkunnen, hoe input wordt opgehaald en hoe we terugkoppelen.

Participatieteam (MWPO en Gemeente Groningen)

Open over proces en invloed

Het participatieteam is gezamenlijk verantwoordelijk voor het organiseren en begeleiden van het participatieproces. Dit team:

- haalt signalen, zorgen en ideeën op bij omwonenden en gebruikers
- legt per bijeenkomst vast welke input is opgehaald
- maakt duidelijk welke keuzes beïnvloedbaar zijn en welke vastliggen
- koppelt na iedere bijeenkomst terug via de website, verslagen en nieuwsbrieven

Zo weet iedereen waar hij of zij aan toe is.

Communicatieteam MWPO

Open en bereikbaar

Het communicatieteam van MWPO zorgt voor een duidelijke en tijdige informatievoorziening.

Dit team:

- publiceert verslagen, updates en uitnodigingen op niemeyeropent.nl
- plaatst een terugblik uiterlijk twee weken na iedere bijeenkomst online
- reageert binnen vijf werkdagen op vragen via de website of per e-mail
- stuurt de uitnodigingen voor de participatiesessies

Communicatieteam Gemeente Groningen

Open over formele stappen

Het communicatieteam van de gemeente Groningen is verantwoordelijk voor:

- communicatie over formele besluiten
- de planning van procedures
- en informatie rondom vergunningaanvragen, ter inzagelegging en bezwaarprocedures

Hoe blijven omwonenden geïnformeerd?

Omwonenden worden in principe geïnformeerd via <https://niemeyeropent.nl/participatie>.

Daarnaast:

- informeren we wijkraden actief
- ontvangen omwonenden die zich hebben aangemeld een digitale nieuwsbrief met uitnodigingen en updates

Zo zorgen we ervoor dat informatie goed vindbaar is en iedereen kan aanhaken op een manier die past. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via <https://niemeyeropent.nl/participatie> en tijdens de participatiesessies.

6. De ontwikkeldelen en participatie per deel

Open over wat er speelt, per plek op het terrein

Het Niemeyerterrein is groot en veelzijdig. Niet iedere ontwikkeling raakt elke omwonende op dezelfde manier. Daarom maken we in deze fase onderscheid tussen verschillende ontwikkeldelen.

Per ontwikkeldeel is beschreven:

- waar het onderdeel over gaat
- waar ruimte is om mee te denken
- wat vastligt
- en hoe we omgaan met de opgehaalde input

Zo houden we het gesprek gericht en relevant.

6.1 Fabriek, Industriestraat & Buurtstraat

Open ruimte voor ontmoeting

Dit deel vormt het hart van het terrein: de fabriek en de omliggende openbare ruimte, inclusief Industriestraat en Buurtstraat.

Waarover kun je meedenken?

Er is ruimte om mee te denken over:

- de inrichting van de openbare ruimte
- looproutes en verblijfskwaliteit
- groen en sfeer
- aandachtspunten rondom geluid en veiligheid

Wat staat vast?

- De ligging van de fabriek en de hoofdstructuren
- De volumes en de voetgangerszone

Deze zijn vastgelegd in het Ontwikkelkader en kunnen niet meer fundamenteel worden aangepast.

Hoe verwerken we input?

We bekijken waar optimalisaties mogelijk zijn binnen de vastgestelde kaders. Denk aan:

- verschuiven van zitplekken
- aanpassing van groenstroken
- verfijning van looproutes

In het verslag na de bijeenkomst staat duidelijk wat met de input is gedaan.

6.2 Hotel

Open over uitstraling en omgeving

Het hotel is een belangrijk onderdeel van Niemeyer dat ook is vastgelegd in het ontwikkelkader. Dit ontwikkeldeel is van belang voor de Zeeheldenbuurt en Koeriersterweg.

Waarover kun je meedenken?

We gaan graag in gesprek over:

- de plint en uitstraling van het gebouw
- aanzichten en privacy
- mobiliteit, zoals fietsverkeer en laden & lossen
- de inrichting van de ruimte rondom het hotel

Wat staat vast?

- De locatie van het hotel
- De functie

Deze onderdelen liggen vast en kunnen niet worden verplaatst of fundamenteel gewijzigd.

Hoe verwerken we input?

Waar mogelijk scherpen we ontwerpdetails aan. Grote wijzigingen, zoals het volledig verlagen of verplaatsen van het gebouw, vallen buiten de beïnvloedbare ruimte. Wel kijken we naar verzachtende maatregelen, zoals groen, materialisatie en situering van verblijfsplekken.

6.3 Woonensemble

Open voor leefbaarheid

We voegen ook wonen toe aan het programma. Het woonensemble is van belang voor de Badstratenbuurt.

Waarover kun je meedenken?

Input is welkom over:

- leefbaarheid en sociale veiligheid
- plintfuncties
- buitenruimte en routing
- aansluiting op de omliggende buurt

Wat staat vast?

- De locatie en omvang van het woonensemble
- Het programma en de hoofdopzet

Het is niet mogelijk om te schuiven met bouwmassa's of het woonensemble substantieel te verkleinen of te verplaatsen.

Hoe verwerken we input?

We verwerken verbeteringen waar dat kan, bijvoorbeeld in:

- zichtlijnen
- verlichting
- groen en routing
- de invulling van de plint

6.4 Spoorpark

Open groen voor de stad

Het Spoorpark wordt een groene openbare ruimte en is grotendeels een ontwikkeling van de gemeente Groningen. De gemeente neemt hier het voortouw in de gesprekken met de omgeving.

Waarover kun je meedenken?

Omwonenden worden betrokken bij:

- de inrichting van het park
- de groene afscheiding langs de fiets- en wandelroute
- aandachtspunten rond privacy, overlast en sociale veiligheid

Wat staat vast?

- De ligging van de fiets- en voetgangersverbinding
- De transformatie naar een groen, openbaar park met verblijfskwaliteit

Samenhang en terugkoppeling

Voor elk ontwikkeldeel geldt dat participatie bestaat uit:

- **meeweten:** informeren over plannen en stappen
- **meedenken:** ophalen van ideeën, wensen en zorgen

Na iedere participatiebijeenkomst koppelen we digitaal terug:

- wat is opgehaald
- wat daarmee gebeurt

- en welke keuzes al vastlagen

Zo blijft het proces open, inzichtelijk en navolgbaar.

7. Planning op hoofdlijnen

Zo loopt het proces – en zo blijf je aangehaakt

De ontwikkeling van Niemeyer gebeurt in stappen. Niet alles gebeurt tegelijk en niet ieder onderdeel is voor iedereen even relevant.

De participatie in fase 2 loopt parallel aan de verdere uitwerking van de plannen en de voorbereiding van vergunningsaanvragen. Omdat het om een groot en complex terrein gaat, werken we per ontwikkeldeel.

De planning hieronder geeft richting en volgorde, geen vaststaande einddata. Zo blijft er ruimte om in te spelen op ontwerpkeuzes, participatie-opbrengst en formele procedures.

Globale fasering

Nu – eind 2026

- Participatie fabriek en per ontwikkeldeel (ophalen en terugkoppelen)
- Verdere uitwerking van ontwerpen
- Afstemming met gemeente over vergunningstrajecten

Daarna (per onderdeel)

- Indienen vergunningaanvragen
- Formele procedures (ter inzage, zienswijze, bezwaar en beroep)

Wat kun je verwachten?

- Bijeenkomsten worden altijd minimaal twee weken vooraf aangekondigd via de digitale nieuwsbrief, de website niemeyeropent.nl/participatie en via de wijkraden
- Na elke sessie volgt een digitale terugkoppeling: wat is opgehaald en wat daarmee gebeurt
- De meest actuele planning is steeds te vinden op niemeyeropent.nl/participatie

De planning kan wijzigen door voortschrijdend inzicht of formele stappen. Door regelmatig te informeren en terug te koppelen, zorgen we dat iedereen weet waar hij of zij aan toe is.

Samen verder

De ontwikkeling van Niemeyer gebeurt stap voor stap en samen met de omgeving. Dit participatieplan laat zien waar we staan, waar ruimte is voor meedenken en hoe het proces verloopt in de komende periode.

Heb je vragen, ideeën of zorgen? Neem gerust contact op.

We gaan graag het gesprek aan en blijven je betrekken bij de volgende stappen.

Contact

E. team@niemeyeropent.nl

T. 050 – 211 17 78

W. <https://niemeyeropent.nl/participatie>